



📍 *Oriente*  
**LOTE + CASA**

# EL RETIRO

VENDEDOR  
AUTORIZADO:

**+ VERDE**  
**LOTES**



Valor de  
**\$2.300.000.000**

---



Área del lote  
**2.000 M²**

---



Área construida  
**300M² + 50M²**  
**de terrazas**

# CARACTERÍSTICAS

**Casa campestre en El Retiro, ubicada en unidad cerrada con portería, a solo 10 minutos del parque principal. Rodeada de naturaleza, cuenta con amplias zonas verdes y un pequeño afluente de agua que aporta tranquilidad y encanto al entorno.**

**Dispone de 3 habitaciones con baño y vestier, habitación de servicio con baño privado, cocina con despensa, zona de ropas, deck exterior con jacuzzi, terrazas con posibilidad de instalar pérgolas y parqueaderos cubiertos con espacio para visitantes.**

**Sus zonas sociales se integran con los jardines, creando ambientes cálidos ideales para disfrutar la vida campestre.**



¡Con Afluyente!



Parqueadero cubierto



Parqueadero exterior

Zona social



Zona social integrada



Cocina



## Corredores exteriores



## Exterior



## Zona arborizada

Posibilidad de construir un deck para aprovechar el espacio y la vista



Habitación 1



Baño y vestier habitación 1



Habitación 2



Baño y vestier habitación 2



Estudio



Cuarto útil



Baño social



Habitación principal



Baño habitación principal



Vestier habitación principal



Terraza



Terraza





**Medellín**  
(50min aprox)

**Aeropuerto**  
(32min aprox)

**Hospital San Vicente**  
(28min aprox)

**Parque del Retiro**  
(10min aprox)

**PROYECTO**

# UBICACIÓN



**Impuesto predial  
anual: \$ 2.500.000**

---



**Unidad cerrada con portería y  
vigilancia 24 horas**

---



**Valor administración:  
\$800.000 (Mensual)**

# CONTÁCTANOS



**+57 350 752 27 77**



**www.masverdelotes.com**



**@masverdelotes**

**Vendedor  
autorizado:**

