



PARCELACIÓN
MONTE HOREB
JARDÍN CAMPESTRE



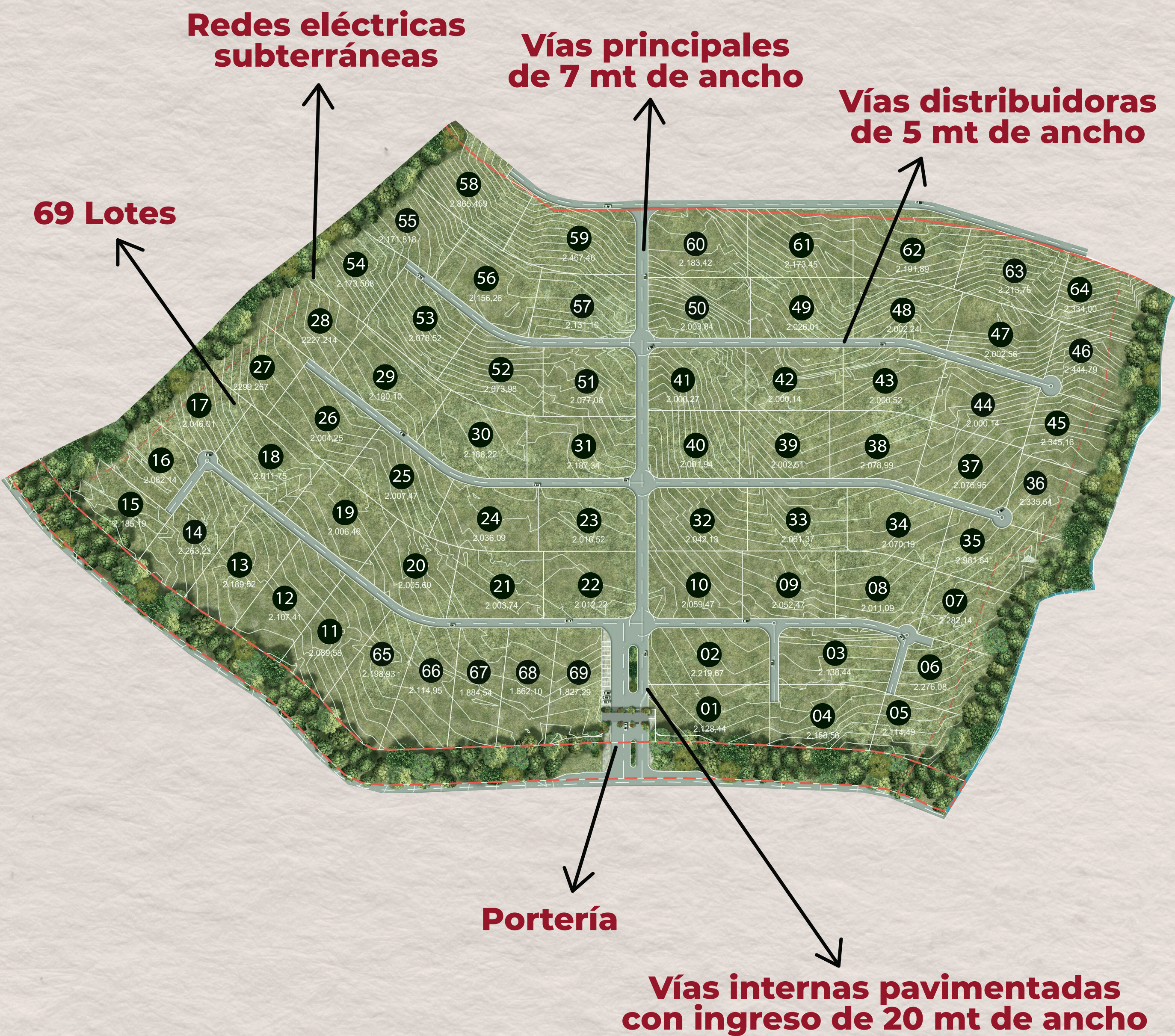
Vive Jardín, Antioquia
al más alto nivel en la

**Parcelación Premium
del Suroeste**



URBANISMO

Lotes desde 2.000 m2
con topografía altamente
aprovechables



VISTA ÁEREA DEL PROYECTO





Farallones del Citará

**MARAVILLOSAS VISTAS
DESDE LA PARCELACIÓN**

CONSTRUCCIÓN

En **Monte Horeb** buscamos conservar la armonía y belleza natural del proyecto.

Por eso, **debes construir siguiendo una de las 4 tipologías de fachada**, manteniendo materiales y colores tierra u opacos que se integren con el entorno.

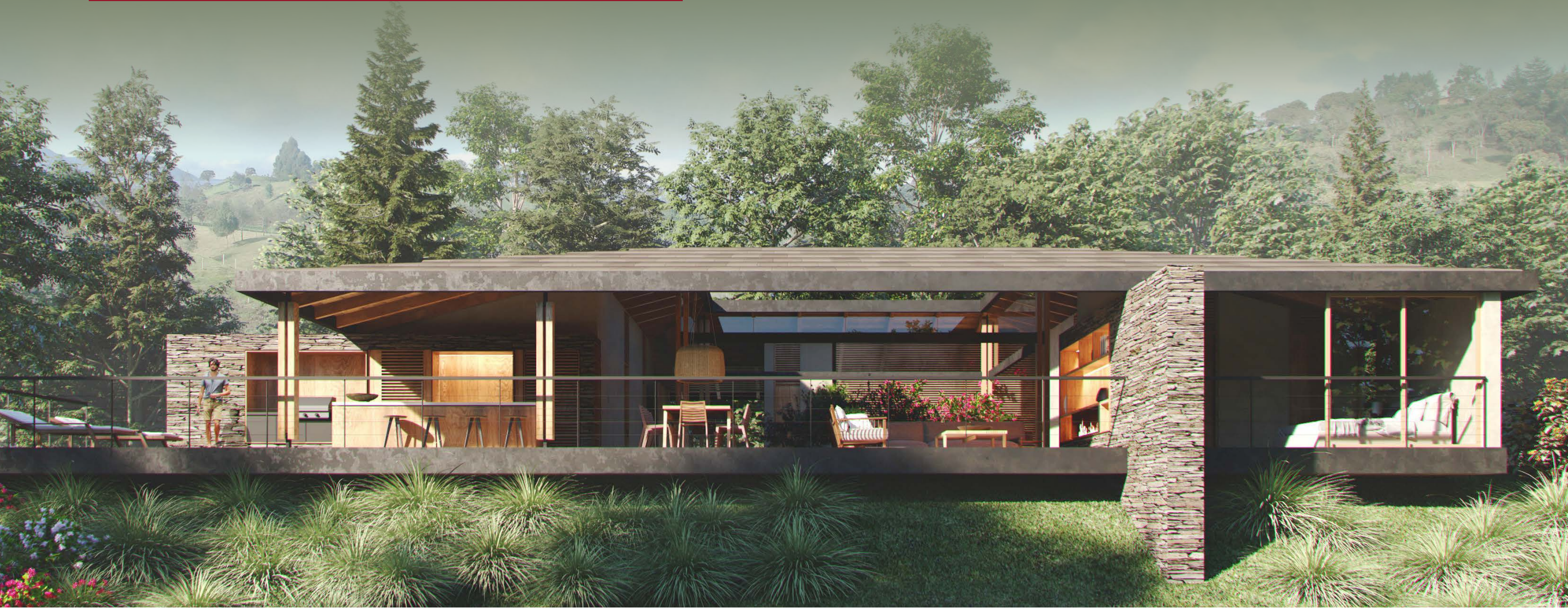
Tendrás total **libertad para diseñar el interior a tu gusto**, adaptándolo a las necesidades y sueños de tu familia.

- **Construcción mínima permitida:** 150 m²
- **Construcción máxima:** según el índice de ocupación (30% del área del lote)
- **Número de viviendas por lote:** una casa por lote
- **Altura máxima:** hasta 2 pisos

CASA ZAGUÁN



CASA PATIO



CASA CAFETERA



CASA CORREDOR



UBICACIÓN

La parcelación se encuentra a **3.5 km** del **parque principal de Jardín** en una zona totalmente **campestre y exclusiva**.



¿POR QUÉ INVERTIR EN JARDÍN?

Jardín fue **elegido en 2024 como el mejor destino turístico rural de Colombia por ONU Turismo**, destacándose entre más de 260 pueblos de 60 países.

Un lugar lleno de **cultura, color y tradición, con calles hermosas, gente cálida y paisajes únicos**. Invertir aquí es asegurar tranquilidad, naturaleza y alta valorización.



Gracias a la mega obra de

PACÍFICO 1

Jardín estará aproximadamente
a 2 horas de Medellín.

Aunque **faltan 3.5 km para su entrega total**, esta vía traerá **mayor valorización y accesibilidad** a Monte Horeb Jardín Campestre, conectándolo de forma más ágil y segura con el resto de Antioquia.

LOTES DISPONIBLES DE LA PARCELACIÓN



● Disponibles ● Vendidos

LOTE	ÁREA	CONTADO	6 MESES	12 MESES
14	2.263,23	\$ 460.000.000	\$ 483.000.000	\$ 496.800.000
27	2.299,27	\$ 495.000.000	\$ 519.750.000	\$ 534.600.000
43	2.000,52	\$ 430.000.000	\$ 451.500.000	\$ 464.400.000
45	2.345,16	\$ 435.000.000	\$ 456.750.000	\$ 469.800.000
51	2.077,08	\$ 500.000.000	\$ 525.000.000	\$ 540.000.000
58	3.639,00	\$ 1.070.000.000	\$ 1.123.500.000	\$ 1.155.600.000
60	2.183,42	\$ 630.000.000	\$ 661.500.000	\$ 680.400.000
63	2.089,19	\$ 605.000.000	\$ 635.250.000	\$ 653.400.000
65	2.198,93	\$ 460.000.000	\$ 483.000.000	\$ 496.800.000
68	1.862,10	\$ 395.000.000	\$ 414.750.000	\$ 426.600.000

LOTES DISPONIBLES

DE REVENTA



● Disponibles para reventa

LOTE	ÁREA	CONTADO	6 MESES	10 MESES
6	2.276,08	\$ 430.000.000	\$ 450.000.000	\$ 480.000.000
17	2.046,01	\$ 403.804.000	\$ 416.955.000	\$ 438.900.000
18	2.011,75	\$ 430.000.000		
33	2.061,37	\$ 424.000.000		
21	2.003,74	\$ 415.000.000	\$ 435.750.000	\$ 448.200.000
35	2.981,64	\$ 590.000.000	\$ 638.500.000	\$ 672.000.000
36	2.335,54	\$ 460.000.000	\$ 500.000.000	\$ 526.300.000
37	2.076,95	\$ 394.000.000	\$ 407.075.000	\$ 428.500.000

FORMAS DE PAGO

1 PAGO A 12 MESES

Opción 1

- **Pago 1** - 30% del valor del lote.
- **Pago 2 al 12** - Equivale al 70% 11 pagos iguales.

Opción 2

Cuotas del 25% del valor del lote

- **4 pagos trimestrales** del 25% del valor del lote.

Opción 3

- **Pago 1** - 50% del valor de lote a la firma de los encargos fiduciarios.
- **Pago 2** - 30% a los 5 meses.
- **Pago 3** - 20% final a los 12 meses.

2 PAGO A 6 MESES

Descuento del 5% sobre el valor del lote.

3 PAGO DE CONTADO

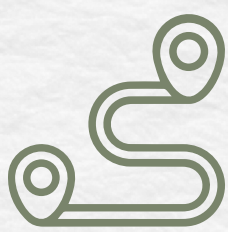
Descuento del 8% sobre el valor del lote.

PROYECTO

MONTE HOREB

JARDÍN CAMPESTRE

FICHA
TÉCNICA



SECTOR

Quebrada Bonita



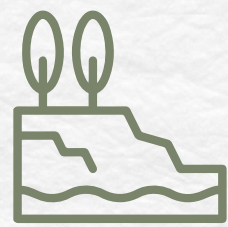
TIPO DE PROYECTO

Unidad cerrada



LOTES

Con matrículas independientes, escrituras al 100%



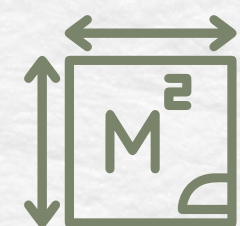
NÚMERO DE UNIDADES

69



ZONAS COMUNES

No tiene



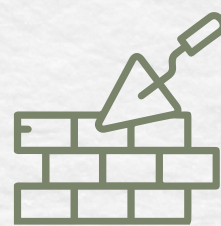
ÁREAS DESDE

2.000 m²



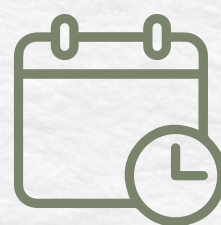
PRECIOS DESDE

\$395.000.000



TEMAS DE CONSTRUCCIÓN

Respetar 4 modelos constructivos, una paleta de colores. No se permiten casas prefabricadas.



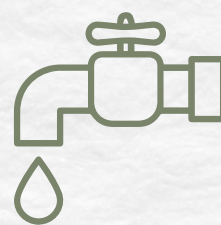
FECHA APROX. DE ENTREGA DEL PROYECTO

Marzo 2025



FIDUCIA

Alianza Fiduciaria



SERVICIOS PÚBLICOS

Agua y energía



USO DEL PROYECTO

Vivienda, finca de recreo.
No se permiten rentas cortas

**CONTÁCTANOS
Y AGENDA TU VISITA**



321 851 42 65

350 752 2777



www.diproyecta.com



@parcelacionesmontehoreb

Gerencia y Construye

PRO

INMOBILIARIOS

Fiducia



Afiliados a



Vende



Las ilustraciones presentadas contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.