

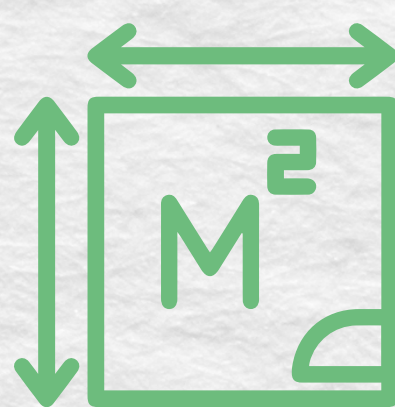
📍 **Oriente**
LOTE + CASA
GUARNE

VENDEDOR
AUTORIZADO:

+ VERDE
LOTES[®]



Valor de
\$2.800.000.000



Área del lote
4.100 M²



Área construida
210 M²

CARACTERÍSTICAS

Ubicada en Guarne, sector La Clarita, en parcelación con porteria y vigilancia 24hrs, esta propiedad combina naturaleza, privacidad y cercanía a todo lo que necesitas.

La casa cuenta con 3 habitaciones, todas con baño y vestier. Ambientes sociales que se conectan con la naturaleza.

Zonas verdes amplias para compartir en familia además de un pequeño afluente que pasa por la parte inferior del lote.
Huerta, quiosco o zona BBQ

Parqueadero para visitantes y 2 parqueaderos cubiertos

Acceso al lote



Parqueadero visitantes



Parqueadero cubierto



Zonas verdes



Zonas verdes



Zona bbq



Huerta



Afluente



Zona social con chimenea



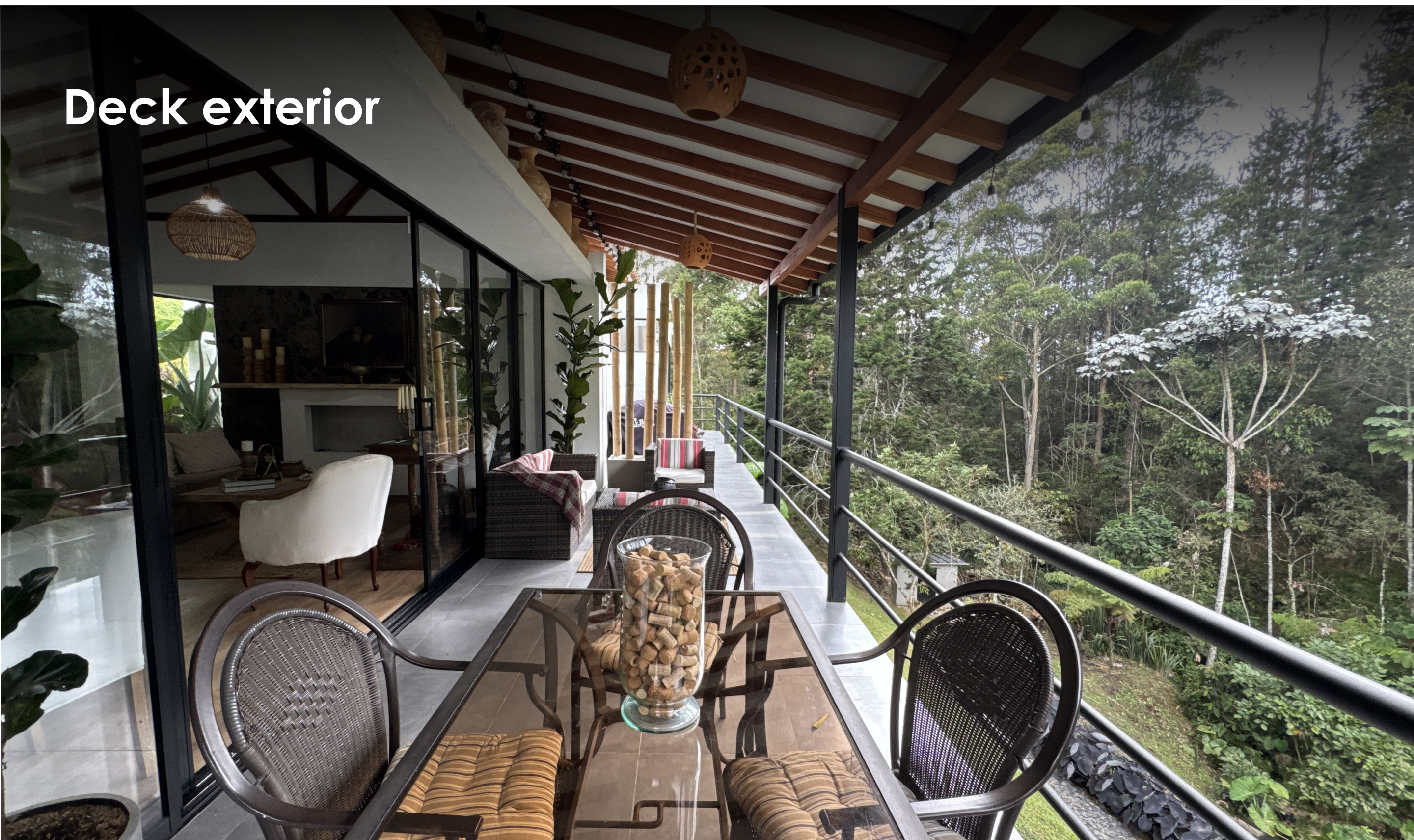
Cocina



Comedor



Deck exterior



Habitación 1



Baño y vestier habitación 1



Habitación 2



Baño y vestier habitación 2



Zona que puede usarse para estudio



Habitación principal



Clóset habitación principal



Baño habitación principal



Pasillo a las habitaciones



Closet de Linos



Guarne
(10min aprox)

Aeropuerto
(15min aprox)

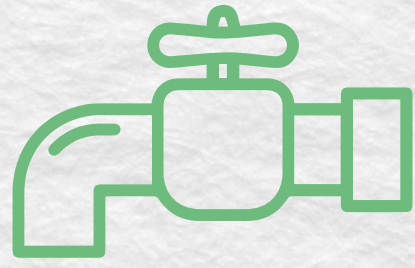
PROYECTO

Medellín
(50min aprox)

Hospital San Vicente
(17min aprox)

UBICACIÓN

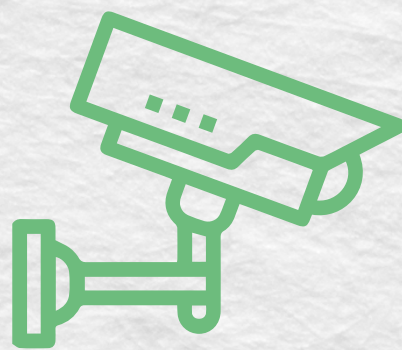




**Servicios propios de agua y acueducto,
alcantarillado y Gas con Pipeta.**



**Impuesto predial anual:
\$850.000**



**Unidad cerrada con portería
y vigilancia.**



**Valor administración:
\$500.000 mensual**

CONTÁCTANOS



+57 350 752 27 77



www.masverdelotes.com



@masverdelotes

**Vendedor
autorizado:**

**+ VERDE[®]
LOTES**