

📍 *Oriente*  
**LOTE + CASA**

# CARMEN DE VIBORAL

VENDEDOR  
AUTORIZADO:

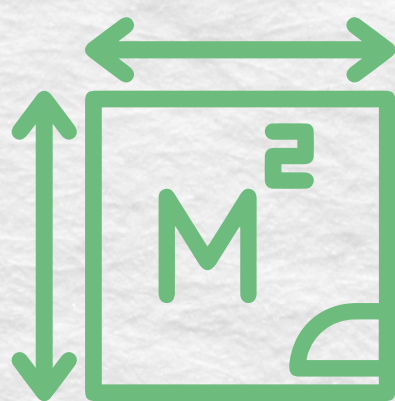
+ VERDE<sup>®</sup>  
LOTES





Valor de  
**\$1.900.000.000**

---



Área del lote  
**3.338 M²**

---



Área construida  
**268.56 M²**



# CARACTERÍSTICAS

**3 habitaciones (principal con baño, vestier y estudio privado).**

**Cocina abierta integrada al salón-comedor y terraza.**

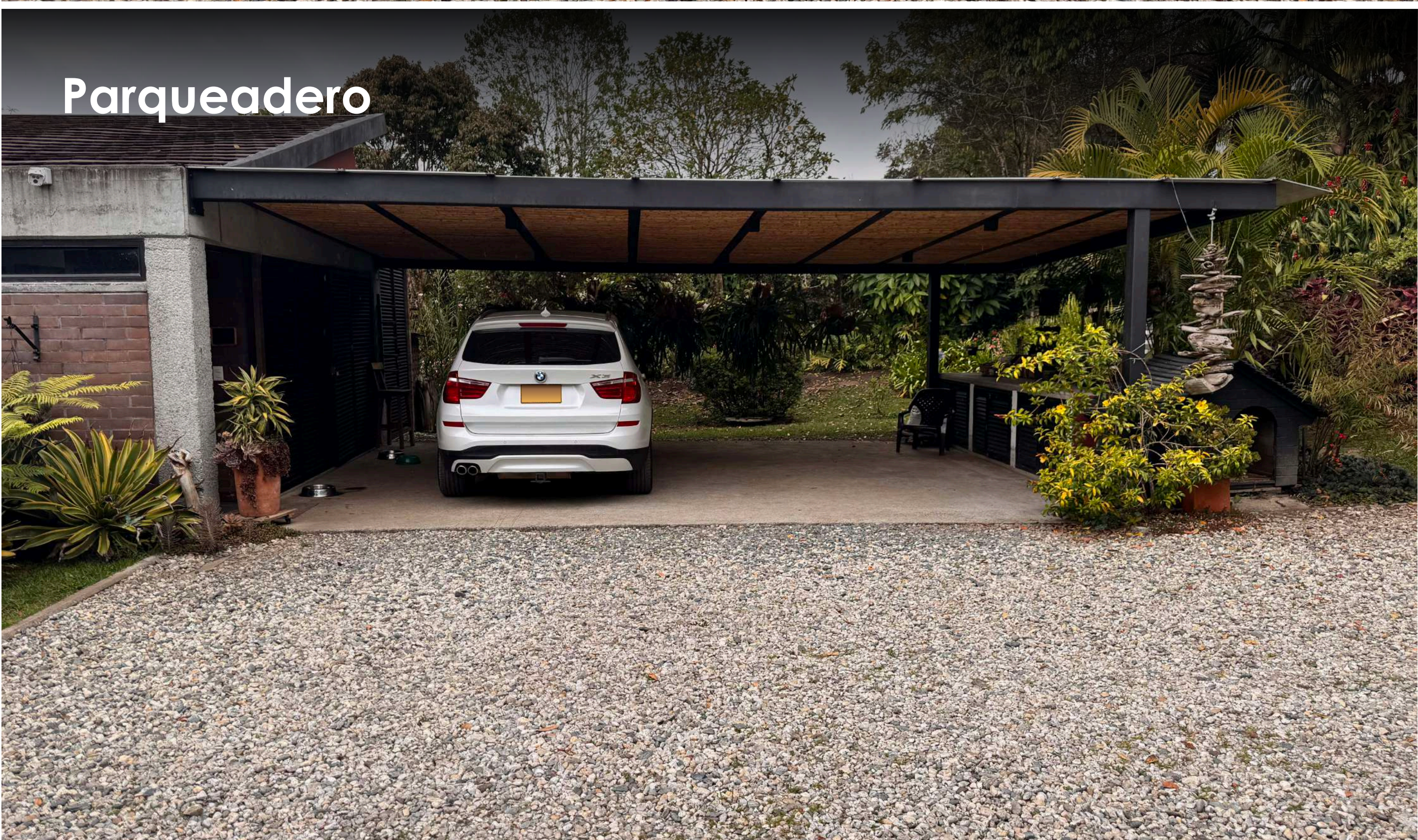
**Jardín con paisajismo espectacular y un lago artificial.**

**Zona BBQ para disfrutar con familia y amigos.**

**Materiales premium: pisos en piedra natural, madera laminada en alcobas y mármol en baños.**

**Huertas sembradas con una variedad de hortalizas y hierbas aromaticas, vivero con diferentes variedades de decoración, zona de compostage, el arroyo es de aguas limpias.**







Zona social



Cocina



Sala

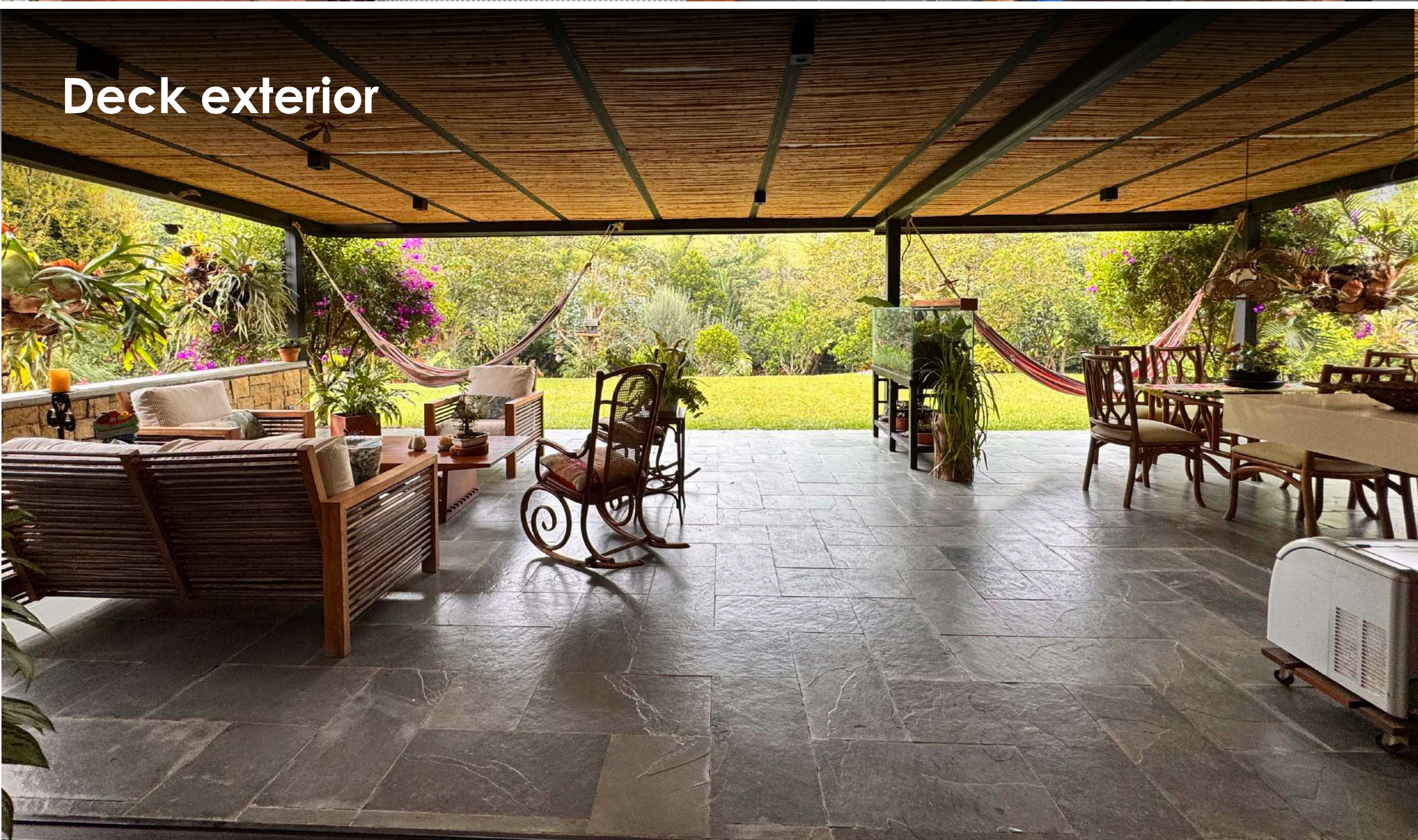




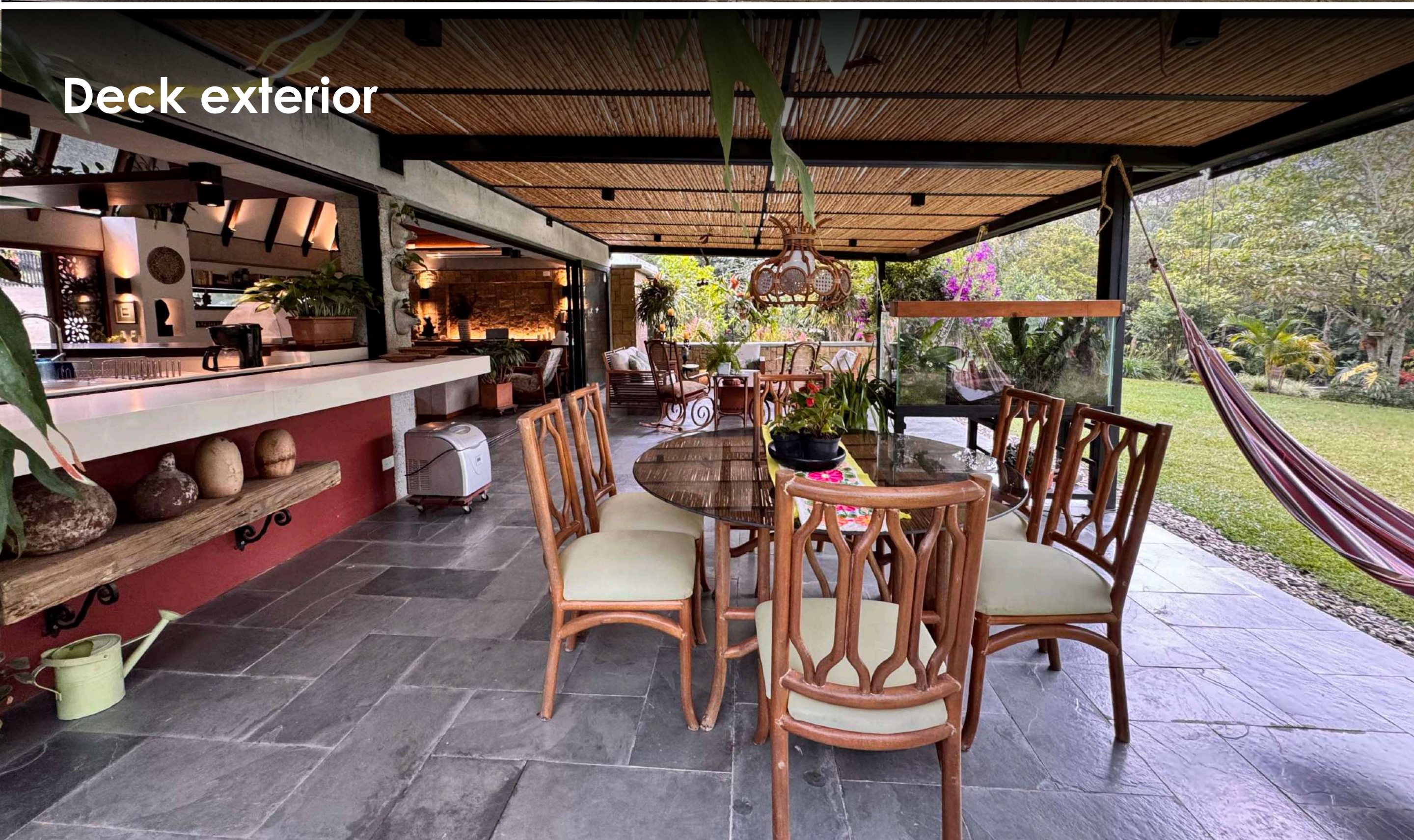
Deck exterior



Deck exterior



Deck exterior

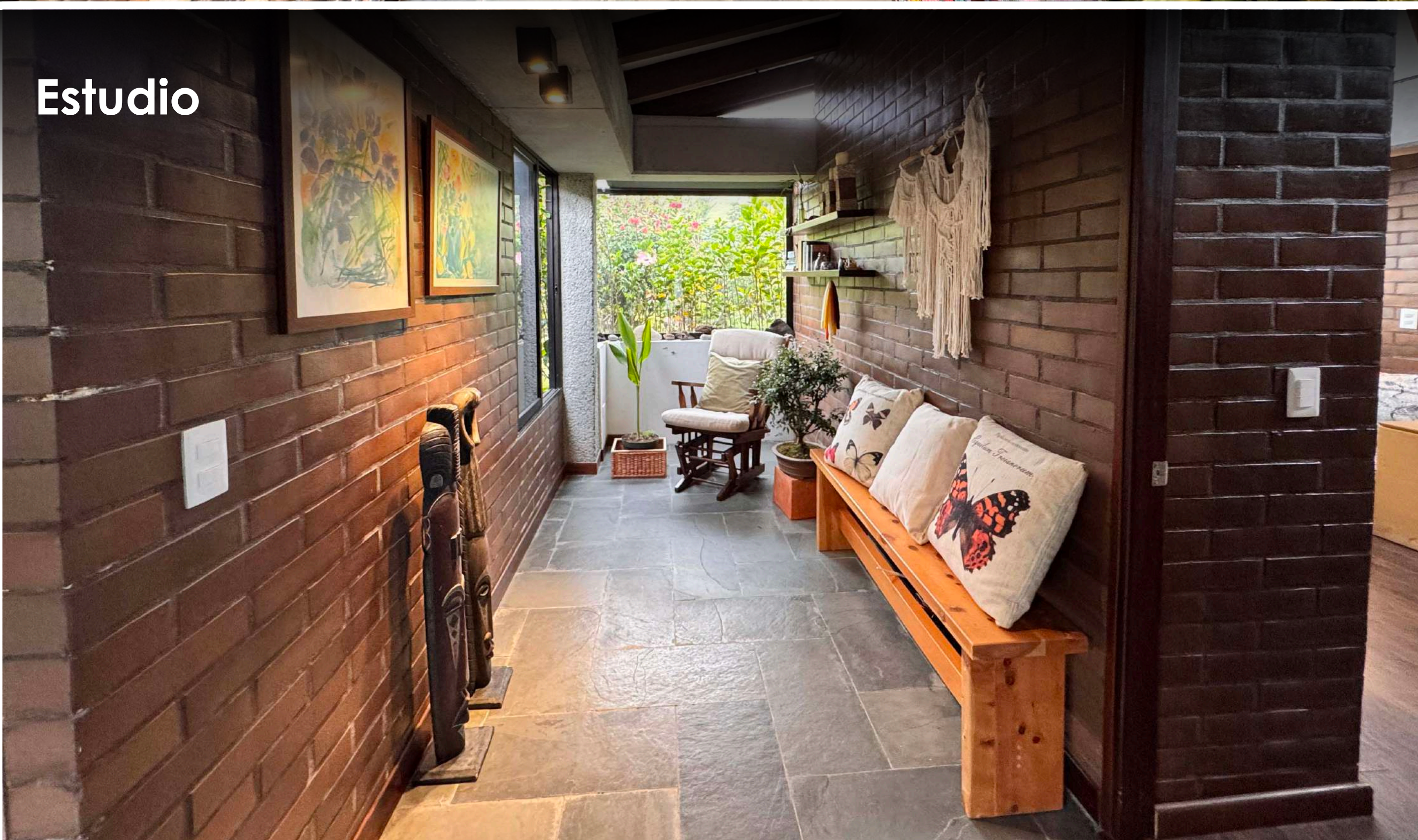




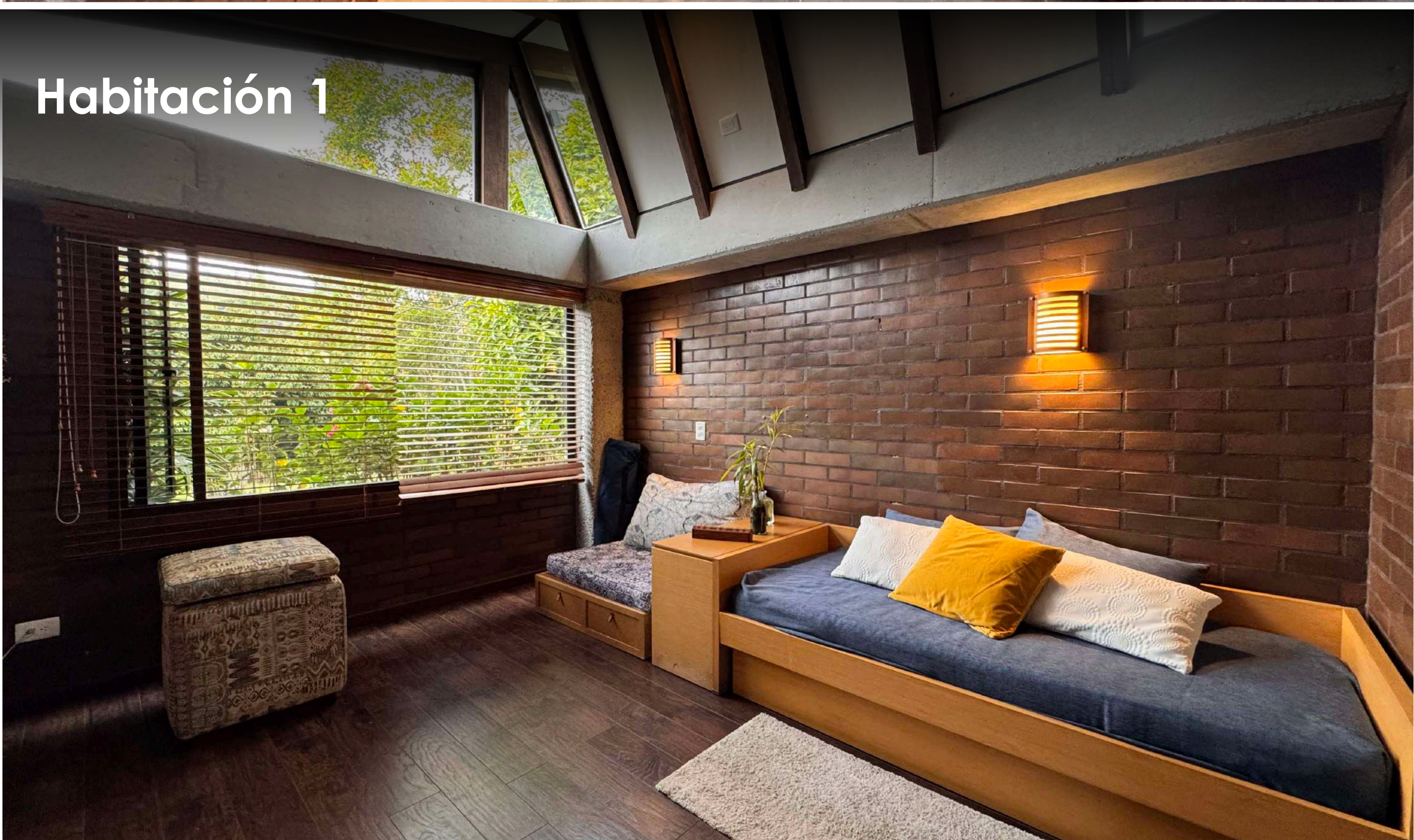
Pasillo



Estudio



Habitación 1





Baño social



Habitación 2



Baño habitación 2





Habitación principal + estudio



Baño y vestier habitación principal



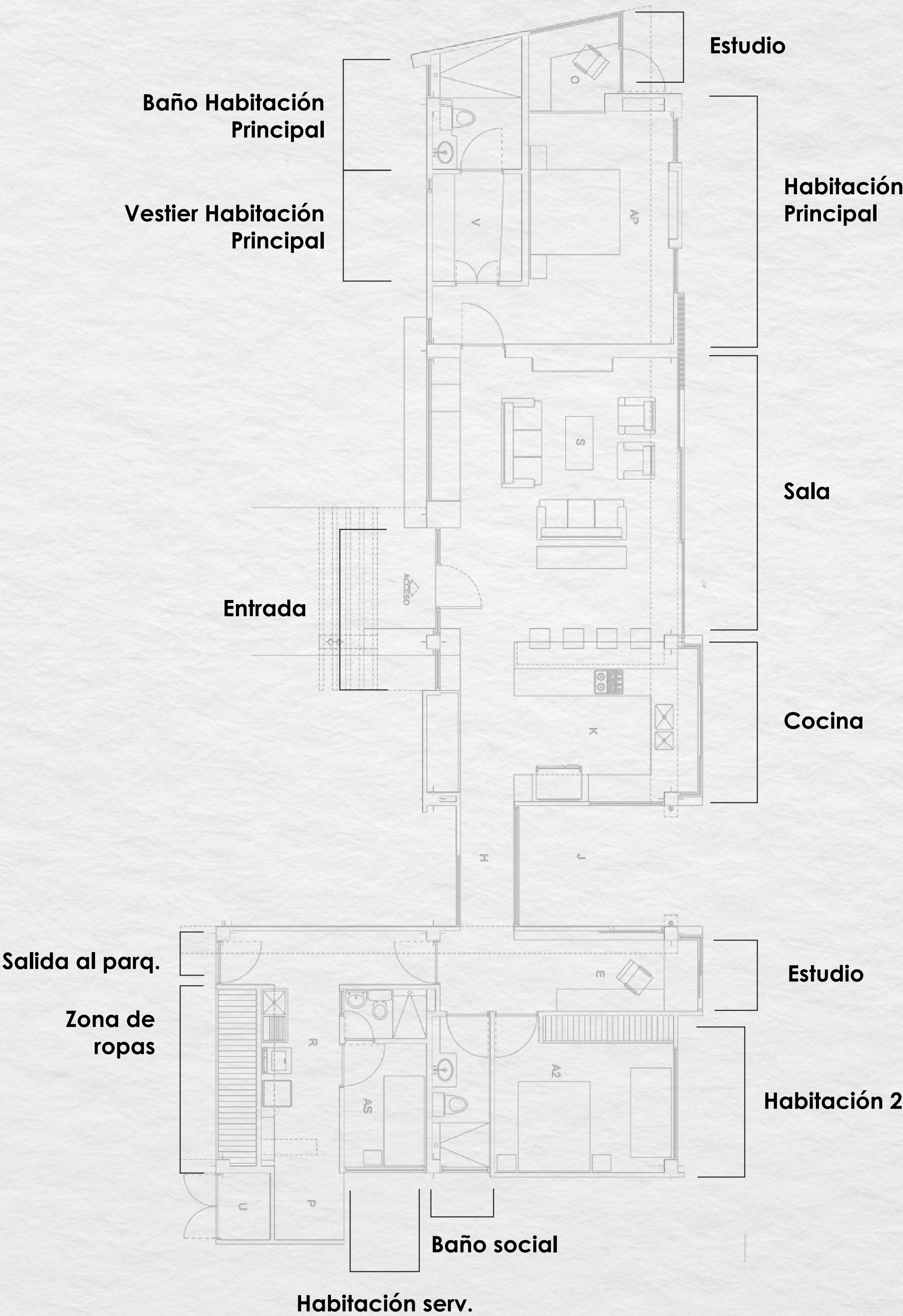
Zona de fogata y lago





# PLANOS ARQUITECTÓNICOS

(Acerca para una mejor lectura)



S - SALON  
K - COCINA  
AP - ALCOBA PPAL.  
A2 - ALCOBA 2  
AS - ALCOBA SERV.  
V - VESTIER  
E - ESTUDIO

O - OFICINA  
H - HALL  
R - ROPAS  
U - UTIL  
P - PATIO  
J - JARDIN

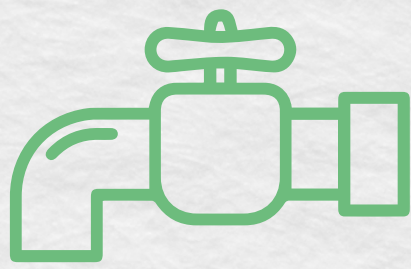
Área construida  
**234 M²**



# UBICACIÓN DEL PROYECTO







**Servicios publicos de  
agua, energía y alcantarillado**

---



**Impuesto predial anual:  
\$2.500.000 (Valor aproximado)**

---



**Unidad cerrada con portería  
y vigilancia.**

---



**Valor administración:  
\$610.000 mensual**



# CONTÁCTANOS

Si estás interesado en agendar una visita





# CONTÁCTANOS



**+57 350 752 27 77**

**+57 311 288 86 73**



**www.masverdelotes.com**



**@masverdelotes**

**Vendedor  
autorizado:**

**+ VERDE<sup>®</sup>  
LOTES**