

📍 *Oriente*  
**LOTE + CASA**

# CARMEN DE VIBORAL

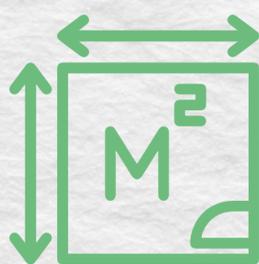
VENDEDOR  
AUTORIZADO:

+ VERDE  
LOTES<sup>®</sup>



Valor de  
**\$1.900.000.000**

---



Área del lote  
**3.338 M<sup>2</sup>**

---



Área construida  
**268.56 M<sup>2</sup>**

# CARACTERÍSTICAS

**3 habitaciones (principal con baño, vestier y estudio privado).**

**Cocina abierta integrada al salón-comedor y terraza.**

**Jardín con paisajismo espectacular y un lago artificial.**

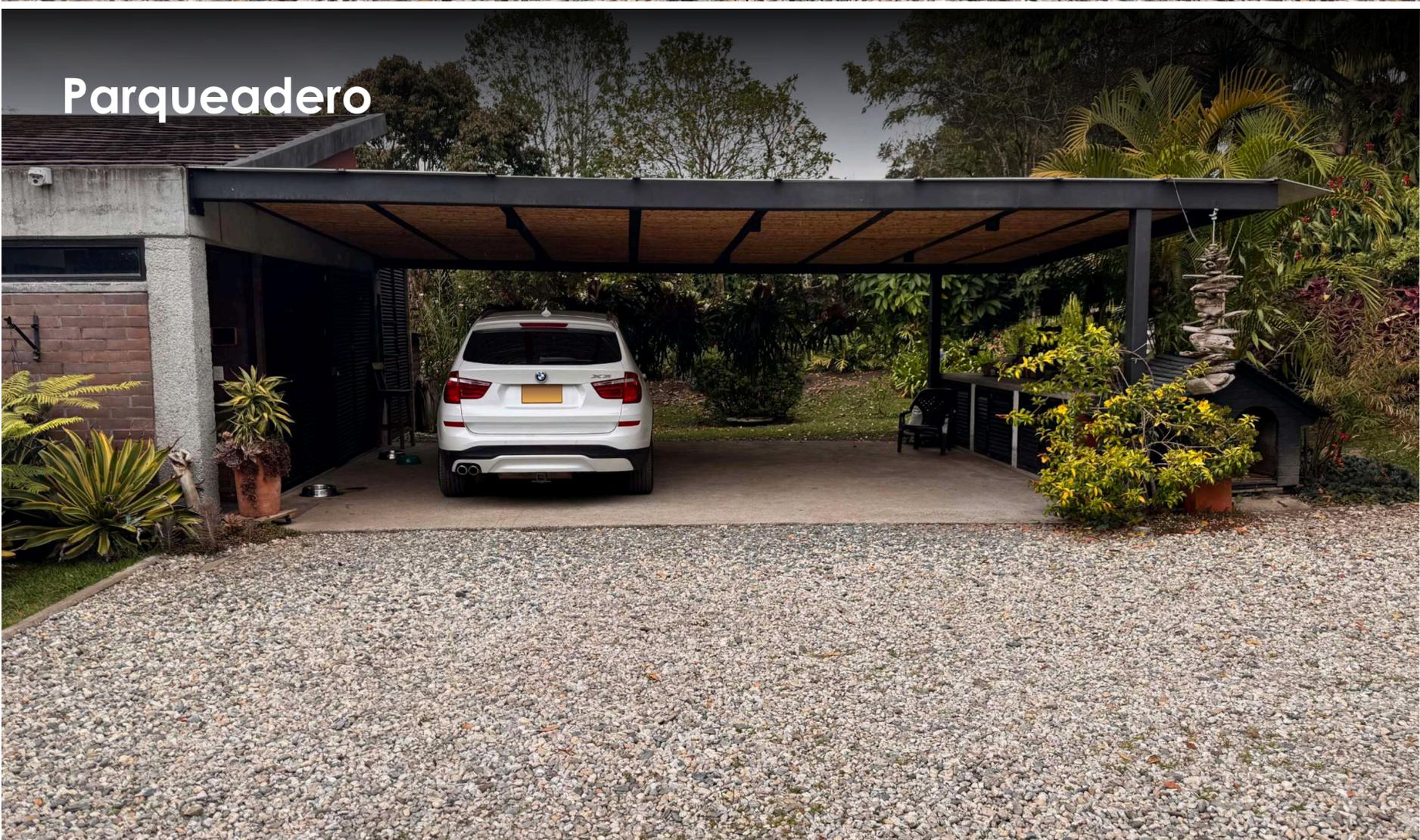
**Zona BBQ para disfrutar con familia y amigos.**

**Materiales premium: pisos en piedra natural, madera laminada en alcobas y mármol en baños.**

**Huertas sembradas con una variedad de hortalizas y hierbas aromáticas, vivero con diferentes variedades de decoración, zona de compostage, el arroyo es de aguas limpias.**



Parqueadero



Zona de herramientas



## Zona social



## Cocina



## Sala



Deck exterior



Deck exterior



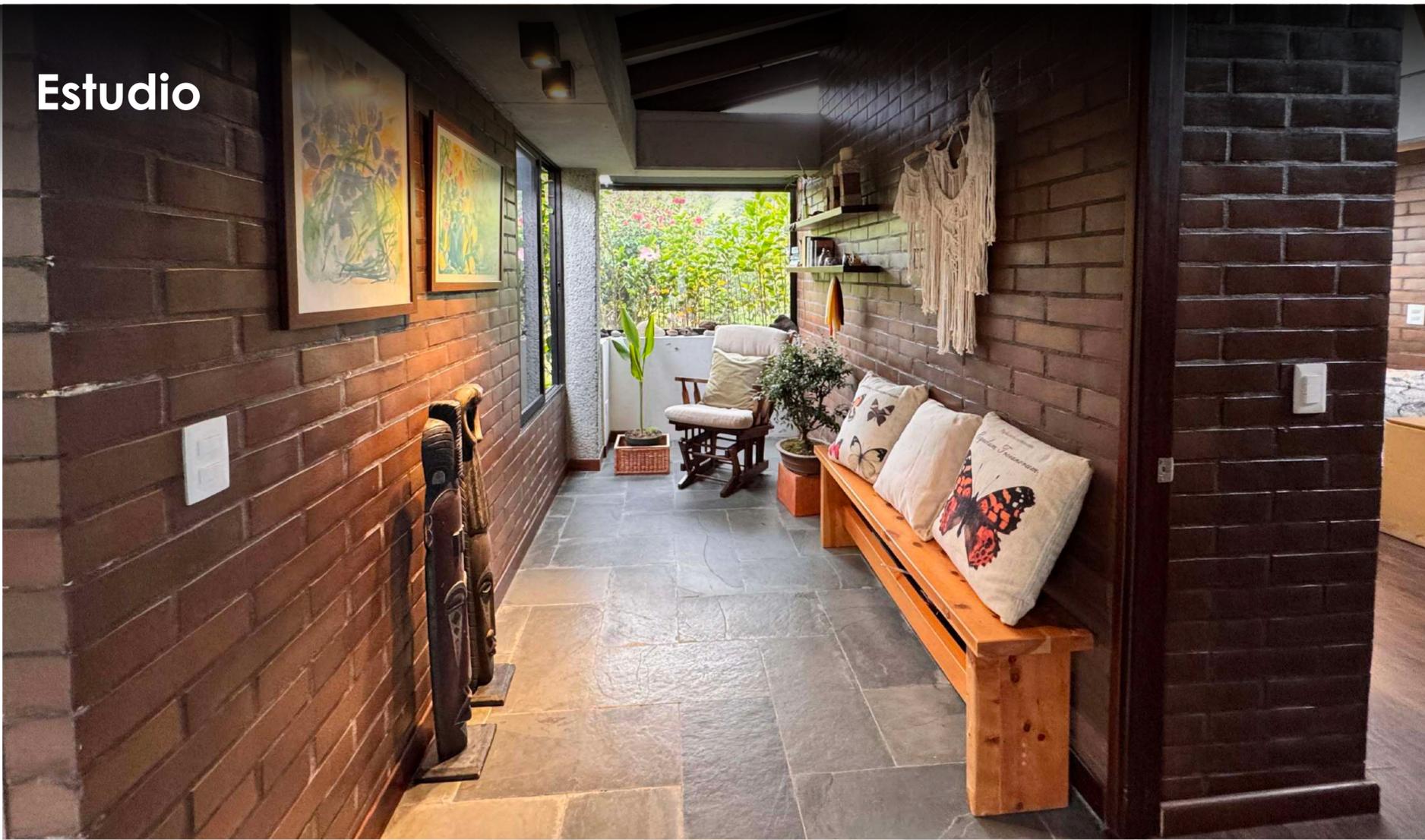
Deck exterior



Pasillo



Estudio



Habitación 1



Baño social



Habitación 2



Baño habitación 2



Habitación principal + estudio



Baño y vestier habitación principal



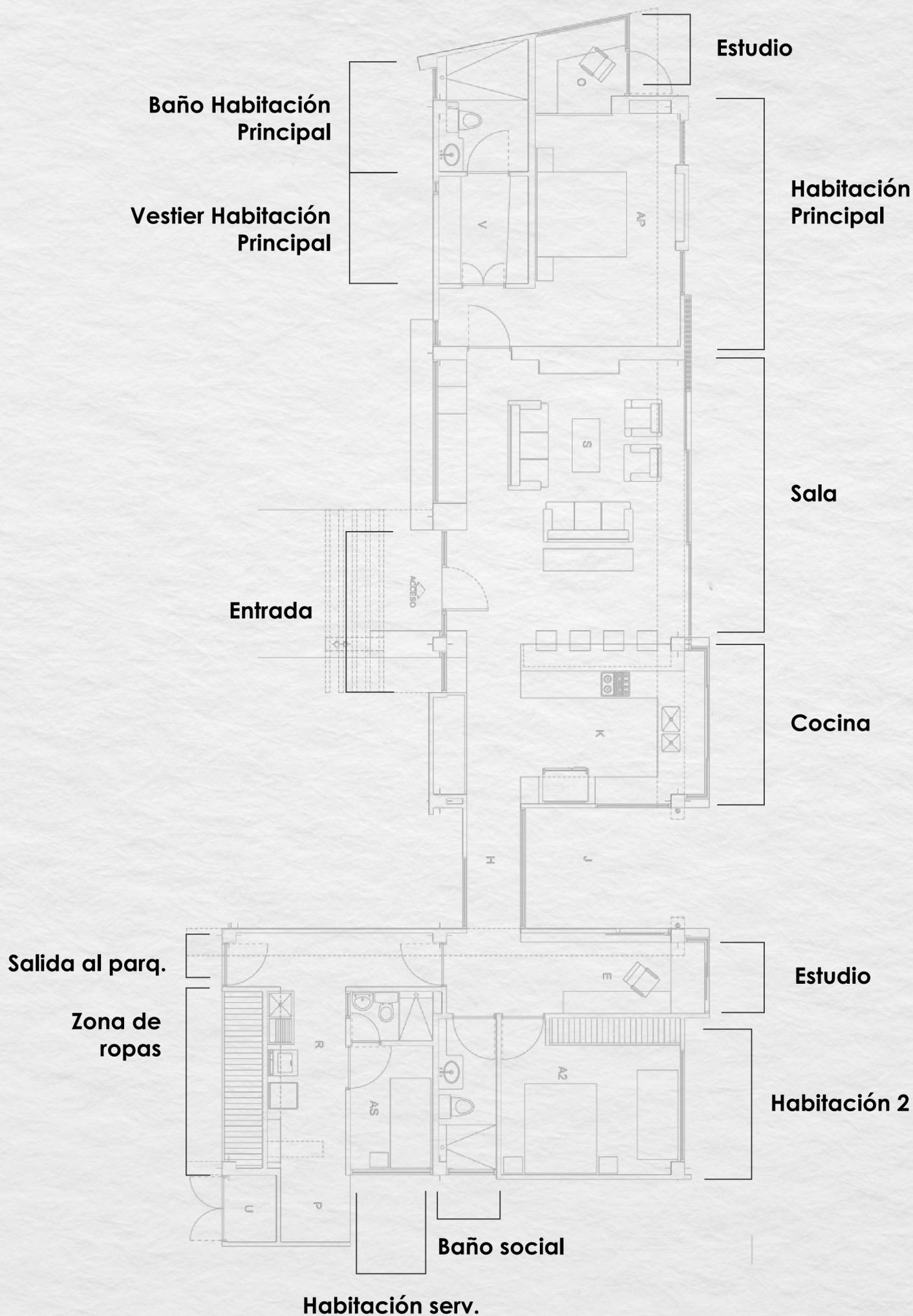
Zona de fogata y lago



# PLANOS

# ARQUITECTÓNICOS

(Acerca para una mejor lectura)



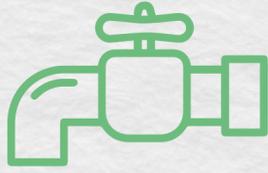
S - SALON  
K - COCINA  
AP - ALCOBA PPAL.  
A2 - ALCOBA 2  
AS - ALCOBA SERV.  
V - VESTIER  
E - ESTUDIO

O - OFICINA  
H - HALL  
R - ROPAS  
U - UTIL  
P - PATIO  
J - JARDIN

Área construida  
**234 M<sup>2</sup>**

# UBICACIÓN DEL PROYECTO





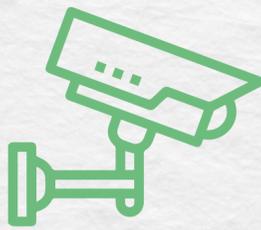
**Servicios publicos de  
agua, energía y alcantarillado**

---



**Impuesto predial anual:  
\$2.500.000 (Valor aproximado)**

---



**Unidad cerrada con portería  
y vigilancia.**

---



**Valor administración:  
\$610.000 mensual**

# CONTÁCTANOS

Si estás interesado en agendar una visita



# CONTÁCTANOS



+57 350 752 27 77

+57 311 288 86 73



[www.masverdelotes.com](http://www.masverdelotes.com)



@masverdelotes

Vendedor  
autorizado:

**+ VERDE<sup>®</sup>  
LOTES**