

📍 **Oriente**
LOTE + CASA
GUARNE
Vereda La Mosquita

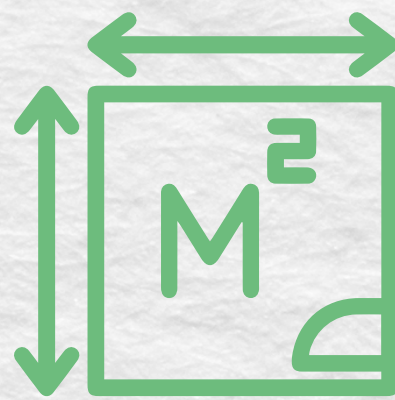


VENDEDOR
AUTORIZADO:

+ VERDE
LOTES[®]



Valor de
\$4.500.000.000



Área del lote
4.300 M²



Área construida
710 M²

CARACTERÍSTICAS

Ubicada en Guarne, sector La Mosquita, esta propiedad se encuentra en una **parcelación con portería y vigilancia 24 horas, cancha múltiple, lagos, juegos infantiles y salón social.**

La casa cuenta con **4 habitaciones principales**, todas con **baño y vestier**, además de **2 habitaciones de servicio, cada una con su propio baño.** Sus espacios están diseñados para brindar comodidad, privacidad y funcionalidad en cada rincón.

Las zonas sociales se integran de forma armoniosa con la naturaleza, incluyendo **jacuzzi y zona de fogata**, ideales para compartir. También dispone de **2 cocinas y parqueadero con capacidad para 4 vehículos.**

Acceso al lote



Parqueadero cubierto



Accesos independientes



Zona social exterior



Fire Pit



Cocina - Zona social exterior



Baño - Zona social exterior



Zona social con chimenea



Acceso a amplio balcón



Balcón con Jacuzzi



Cocina principal

Despensa



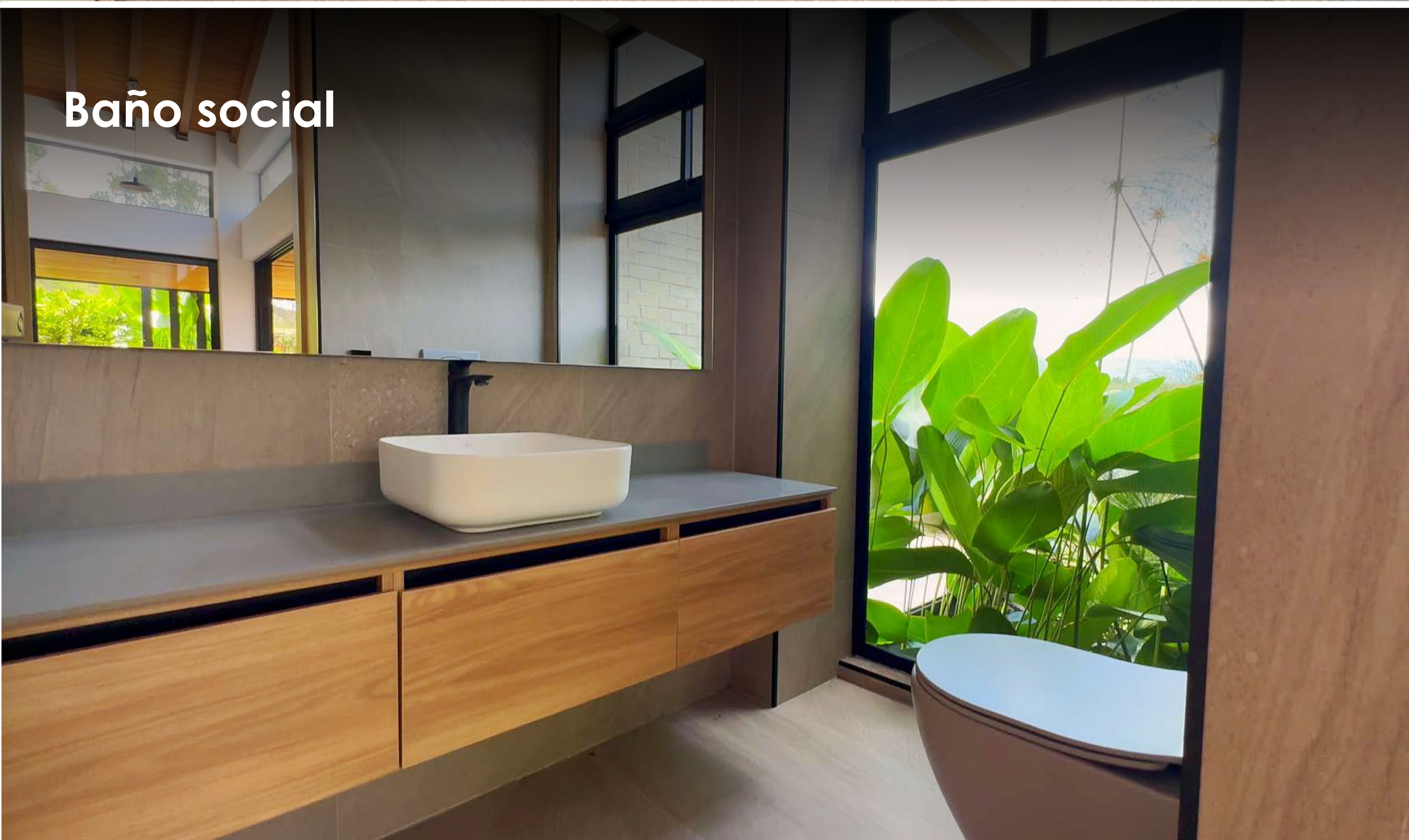
Despensa



Zona de ropas



Baño social



Pasillo a las habitaciones



Habitación 1



Baño habitación 1



Acceso al balcón



Habitación 2



Acceso al balcón



Baño habitación 2



Habitación 3



Baño habitación 3



Acceso al balcón



Habitación principal



Acceso a balcón privado



Vestier habitación principal



Baño habitación principal



Baño habitación principal



Sala de TV



Estudio privado

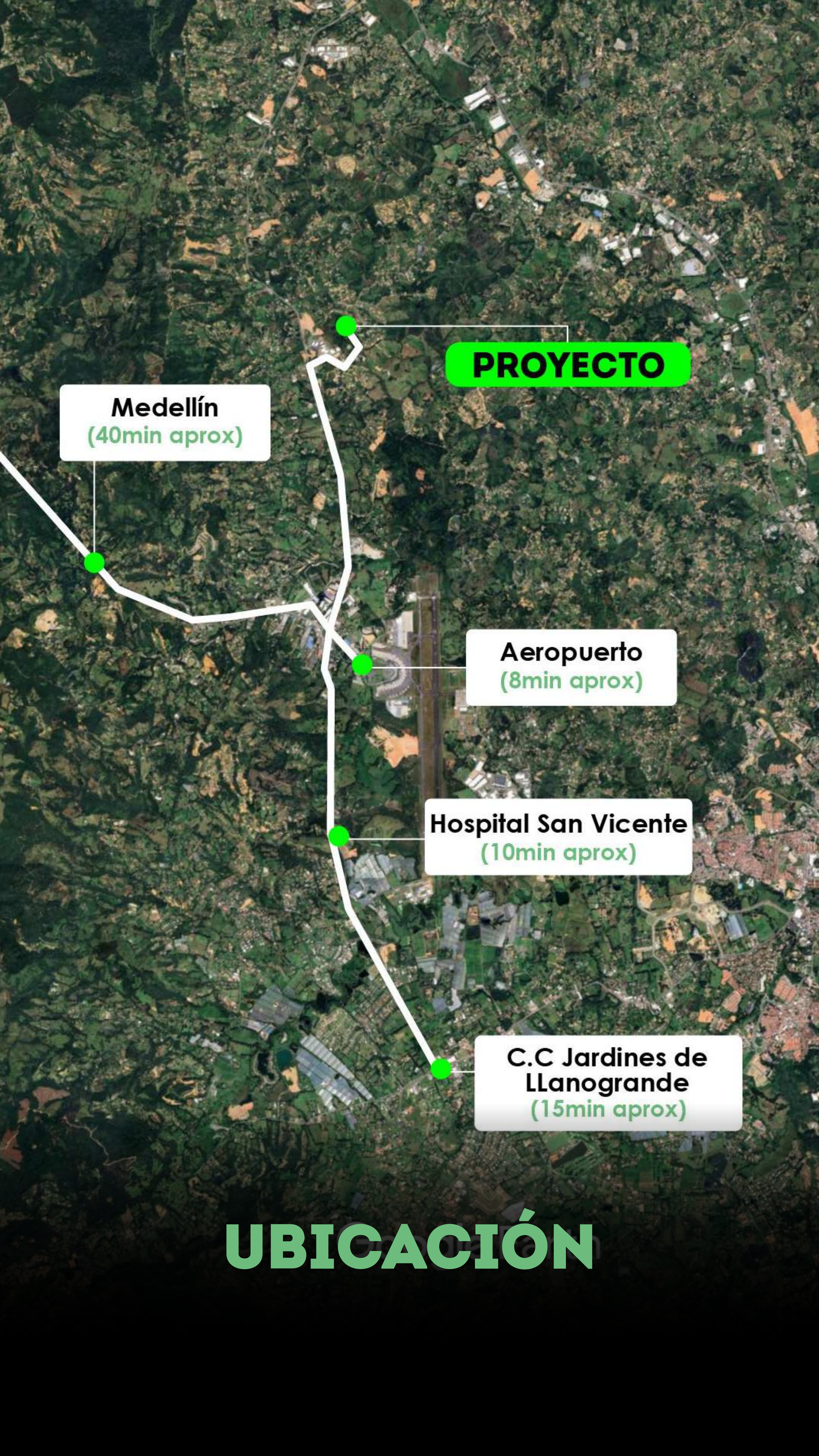


Habitación de servicio 1



Habitación de servicio 2





PROYECTO

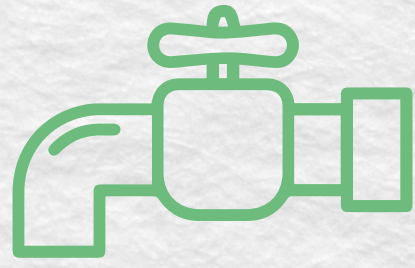
Medellín
(40min aprox)

Aeropuerto
(8min aprox)

Hospital San Vicente
(10min aprox)

C.C Jardines de Llanogrande
(15min aprox)

UBICACIÓN



**Servicios de acueducto,
alcantarillado y gas**



**Impuesto predial trimestral:
\$500.000**



**Unidad cerrada con portería
y vigilancia.**



**Valor administración:
\$900.000 mensual**

CONTÁCTANOS



+57 350 752 27 77



www.masverdelotes.com



@masverdelotes

**Vendedor
autorizado:**

**+ VERDE[®]
LOTES**