

📍 *Oriente*
PROYECTO EN
GUARNE
Vereda La Pastorcita





Áreas desde
1.460 M²



Precios desde
\$ 340.973.512
(Valor de contado)

Precios desde
\$ 416.722.465
(Valor financiado a 33 meses)

Medellín
(27min aprox)

PROYECTO

Guarne
(13min aprox)

Aeropuerto
(28min aprox)

Hospital San Vicente
(34min aprox)



PROYECTO CONFORMADO POR TRES SECTORES

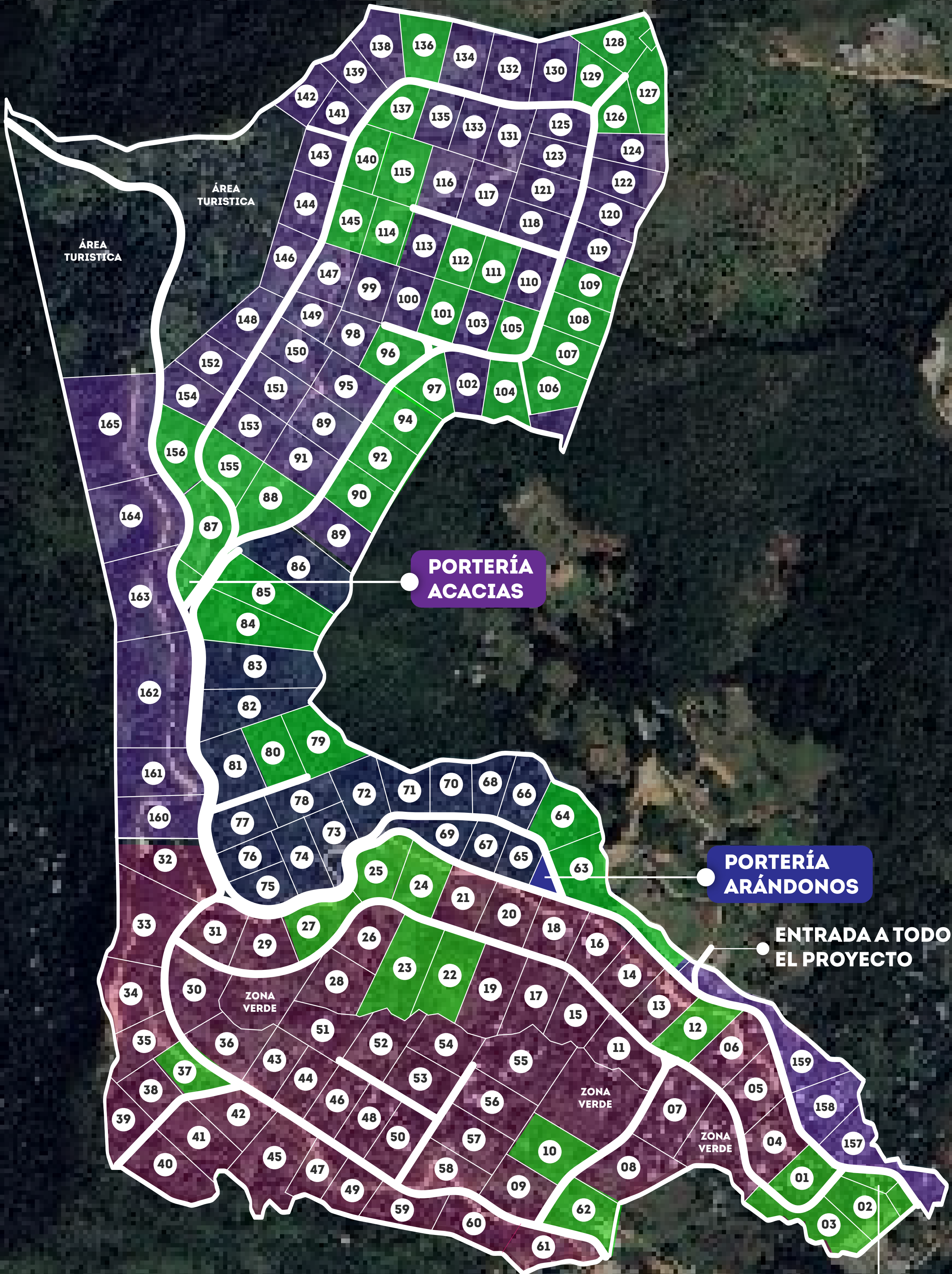
1. ARÁNDANOS



2. YARUMOS



3. ACACIAS



● **LOTES DISPONIBLES**

LOTES YARUMOS

LOTE	ÁREA M2	ESTADO
LOTE 1 Yarumos	2.030,59	Disponible
LOTE 2 Yarumos	2.287,81	Disponible
LOTE 3 Yarumos	2.908,19	Disponible
LOTE 10 Yarumos	2.985,67	Disponible
LOTE 12 Yarumos	2.737,91	Disponible
LOTE 22 Yarumos	3.387,17	Disponible
LOTE 23 Yarumos	4.312,35	Disponible
LOTE 24 Yarumos	2.499,81	Disponible
LOTE 25 Yarumos	2.518,93	Disponible
LOTE 27 Yarumos	2.529,00	Disponible
LOTE 37 Yarumos	1.893,73	Disponible
LOTE 62 Yarumos	2.735,47	Disponible

LOTES ARÁNDANOS

LOTE	ÁREA M2	ESTADO
LOTE 63 Arandanos	4.267,23	Disponible
LOTE 64 Arandanos	2.917,19	Disponible
LOTE 79 Arandanos	3.163,02	Disponible
LOTE 80 Arandanos	2.480,58	Disponible
LOTE 84 Arandanos	3.914,25	Disponible
LOTE 85 Arandanos	3.883,88	Disponible

LOTES ACACIAS

LOTE	ÁREA M2	ESTADO
LOTE 87 Acacias	2.697,52	Disponible
LOTE 88 Acacias	2.921,47	Disponible
LOTE 90 Acacias	2.529,31	Disponible
LOTE 92 Acacias	2.461,27	Disponible
LOTE 93 Acacias	2.515,24	Disponible
LOTE 94 Acacias	2.431,67	Disponible
LOTE 96 Acacias	1.944,37	Disponible
LOTE 97 Acacias	2.086,00	Disponible
LOTE 101 Acacias	1.885,77	Disponible
LOTE 104 Acacias	2.164,82	Disponible
LOTE 105 Acacias	1.665,46	Disponible
LOTE 106 Acacias	2.276,05	Disponible
LOTE 107 Acacias	2.007,04	Disponible
LOTE 108 Acacias	2.102,75	Disponible
LOTE 109 Acacias	2.072,11	Disponible
LOTE 111 Acacias	1.883,16	Disponible
LOTE 112 Acacias	1.884,90	Disponible
LOTE 114 Acacias	2.061,94	Disponible
LOTE 115 Acacias	2.679,80	Disponible
LOTE 126 Acacias	1.530,57	Disponible
LOTE 127 Acacias	2.293,02	Disponible
LOTE 128 Acacias	2.478,29	Disponible
LOTE 129 Acacias	1.459,66	Disponible
LOTE 136 Acacias	2.639,43	Disponible
LOTE 140 Acacias	2.018,05	Disponible
LOTE 145 Acacias	2.235,00	Disponible
LOTE 155 Acacias	2.464,53	Disponible
LOTE 156 Acacias	2.606,49	Disponible

FORMAS DE PAGO

1

ARÁNDANOS

2

YARUMOS

3

ACACIAS

Hasta 33 meses para el pago total

(Los meses varían dependiendo de la etapa)

- **Separa con el 10%**
- **Paga el 40% en cuotas iguales según la etapa**
- **El 50% restante con escrituras y entrega del lote**





Portería y vigilancia 24hrs



Zona de fogatas



Zona de aventuras infantiles



Zonas de meditación



Espejos de agua



Senderos ecológicos y miradores

TEMAS DE CONSTRUCCIÓN

Posibilidad de construir hasta el 30% del lote.

Sólo se permite una construcción en el lote.

Diseño de casa libre, bajo aprobación previa del desarrollador.

Múltiples tipologías de lotes para escoger: planos, inclinados, con vista, rodeados de bosque o con agua natural.

Paisajes excepcionales con amplia vegetación y la mejor vista sobre el área metropolitana del Valle del Aburra y del Valle de San Nicolás.



¿QUÉ SE ENTREGA?

PROYECTO

Plantas de tratamiento de aguas residuales (PTAR)

Portería en cada sector

Placa huella al interior de todo el condominio

Cerco perimetral en malla eslabonada

LOTE

Matriculas independientes

Servicios públicos: Agua, Energía eléctrica, Red de gas, Fibra óptica

Lote con cerramiento en cerco vivo



CONTÁCTANOS



+57 350 752 27 77



@masverdelotes

www.masverdelotes.com

Desarrolla



Vendedor autorizado:



Las **imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final** y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta por lo tanto no constituyen oferta por parte del promotor y/o Constructor