



PARCELACIÓN
MONTE HOreb
JARDÍN CAMPESTRE



Vive Jardín, Antioquia
al más alto nivel en la

Parcelación Premium
del Suroeste



URBANISMO

Lotes desde 2.000 m²
con topografía altamente
aprovechables

**Redes eléctricas
subterráneas**

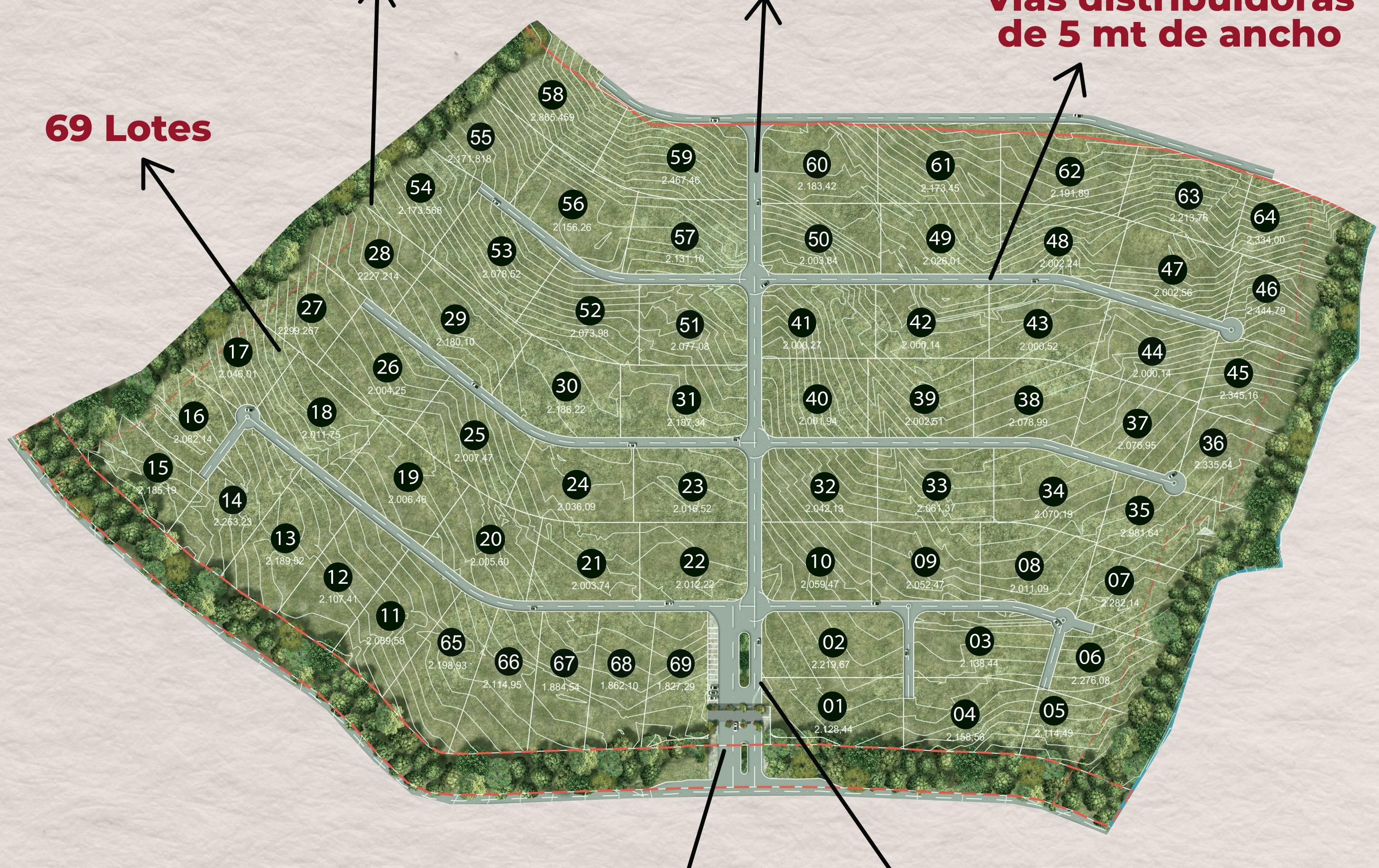
**Vías principales
de 7 mt de ancho**

**Vías distribuidoras
de 5 mt de ancho**

69 Lotes

Portería

**Vías internas pavimentadas
con ingreso de 20 mt de ancho**



VISTA ÁEREA DEL PROYECTO





A scenic sunset over a mountain range. The sky is filled with warm orange and yellow hues, transitioning into cooler blues and purples at the top. In the foreground, a lush green grassy field slopes down towards the viewer. A line of trees and shrubs marks the horizon. In the distance, a range of mountains is visible, their peaks partially obscured by the low-hanging clouds. The overall atmosphere is peaceful and scenic.

Farallones del Citará



**MARAVILLOSAS VISTAS
DESDE LA PARCELACIÓN**

CONSTRUCCIÓN

En **Monte Horeb** buscamos conservar la armonía y belleza natural del proyecto.

Por eso, **debes construir siguiendo una de las 4 tipologías de fachada**, manteniendo materiales y colores tierra u opacos que se integren con el entorno.

Tendrás total **libertad para diseñar el interior a tu gusto**, adaptándolo a las necesidades y sueños de tu familia.

- **Construcción mínima permitida:** 150 m²
- **Construcción máxima:** según el índice de ocupación (30% del área del lote)
- **Número de viviendas por lote:** una casa por lote
- **Altura máxima:** hasta 2 pisos

CASA ZAGUÁN



CASA PATIO



CASA CAFETERA

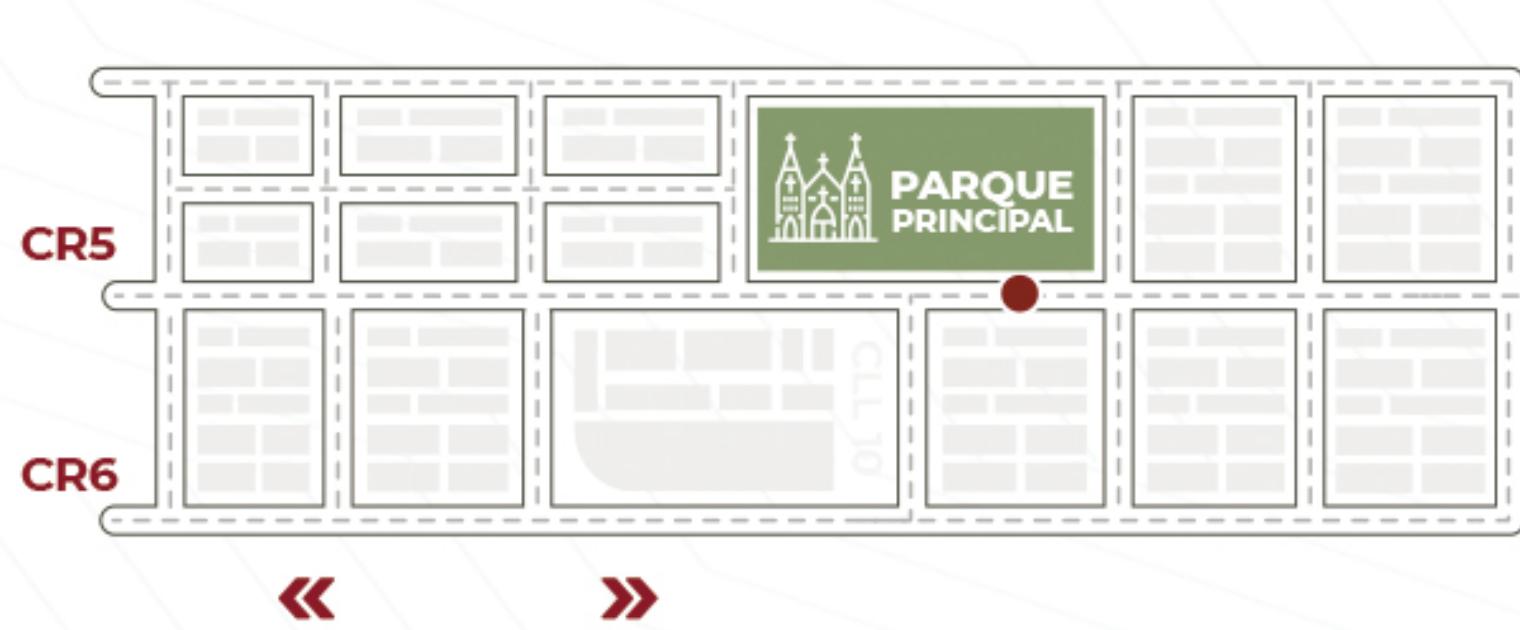


CASA CORREDOR



UBICACIÓN

La parcelación se encuentra a **3.5 km** del **parque principal de Jardín** en una zona totalmente **campestre y exclusiva**.



ESTADIO

CR5 VÍA A ➡ RÍO SUCIO

AQUÍ
SALA DE
VENTAS

HOTEL
BALANDÚ

A 3,5
KM
DEL PARQUE
PRINCIPAL

¿POR QUÉ INVERTIR EN JARDÍN?

Jardín fue **elegido en 2024 como el mejor destino turístico rural de Colombia por ONU Turismo**, destacándose entre más de 260 pueblos de 60 países.

Un lugar lleno de **cultura, color y tradición, con calles hermosas, gente cálida y paisajes únicos**.

Invertir aquí es asegurar tranquilidad, naturaleza y alta valorización.



Gracias a la mega obra de

PACÍFICO 1

Jardín estará aproximadamente
a 2 horas de Medellín.



Aunque **faltan 3.5 km para su entrega total**, esta vía traerá **mayor valorización y accesibilidad** a Monte Horeb Jardín Campestre, conectándolo de forma más ágil y segura con el resto de Antioquia.

LOTES DISPONIBLES DE LA PARCELACIÓN



● Disponibles

● Vendidos

LOTE	ÁREA	CONTADO	6 MESES	10 MESES
27	2.299,26	\$ 485.086.476,16	\$ 509.340.799,97	\$ 523.893.394,25
43	2.000,52	\$ 421.101.457,92	\$ 442.156.530,82	\$ 454.789.574,55
45	2.345,16	\$ 426.330.702,72	\$ 447.647.237,86	\$ 460.437.158,94
58	3.629,11	\$ 1.050.000.000,00	\$ 1.102.500.000,00	\$ 1.134.000.000,00
14	2.263,23	\$ 450.198.815,04	\$ 472.708.755,79	\$ 486.214.720,24
65	2.198,93	\$ 450.538.088,00	\$ 473.064.992,40	\$ 486.581.135,04
68	1.862,10	\$ 387.312.640,00	\$ 406.678.272,00	\$ 418.297.651,20
51	2.077,08	\$ 490.658.864,80	\$ 515.191.808,04	\$ 529.911.573,98
60	2.183,42	\$ 617.136.000,00	\$ 647.992.800,00	\$ 666.506.880,00
63	2.089,19	\$ 591.885.243,04	\$ 621.479.505,19	\$ 639.236.062,48
62	2.191,89	\$ 619.649.210,96	\$ 650.631.671,51	\$ 669.221.147,84
48	2.002,24	\$ 541.451.664,00	\$ 568.524.247,20	\$ 584.767.797,12

LOTES DISPONIBLES

DE REVENTA



● Disponibles para reventa

LOTE	ÁREA	CONTADO	6 MESES	10 MESES
6	2.276,08	\$ 430.000.000	\$ 450.000.000	\$ 480.000.000
17	2.046,01	\$ 403.804.000	\$ 416.955.000	\$ 438.900.000
18	2.011,75	\$ 430.000.000		
33	2.061,37	\$ 424.000.000		
21	2.003,74	\$ 415.000.000	\$ 435.750.000	\$ 448.200.000
35	2.981,64	\$ 590.000.000	\$ 638.500.000	\$ 672.000.000
36	2.335,54	\$ 460.000.000	\$ 500.000.000	\$ 526.300.000
37	2.076,95	\$ 394.000.000	\$ 407.075.000	\$ 428.500.000

FORMAS DE PAGO

1

PAGO A 10 MESES

Opción 1

- **Pago 1** - 30% del valor del lote.
- **Pago 2 al 10** - Equivale al 70% 9 pagos iguales.

Opción 2

Cuotas del 25% del valor del lote

- **4 pagos trimestrales** del 25% del valor del lote.

Opción 3

- **Pago 1** - 50% del valor de lote a la firma de los encargos fiduciarios.
- **Pago 2** - 30% a los 5 meses.
- **Pago 3** - 20% final a los 10 meses.

2

PAGO A 6 MESES

Descuento del 5%
sobre el valor del lote.

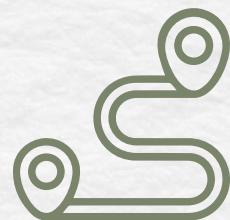
3

PAGO DE CONTADO

Descuento del 8%
sobre el valor del lote.

PROYECTO MONTE HOREB JARDÍN CAMPESTRE

FICHA
TÉCNICA



SECTOR

Quebrada Bonita



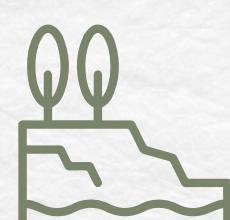
TIPO DE PROYECTO

Unidad cerrada



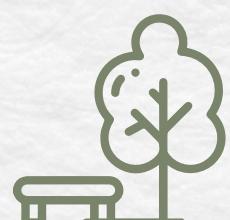
LOTES

Con matrículas independientes,
escrituras al 100%



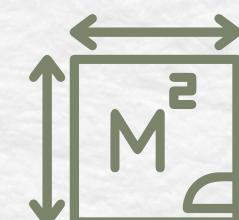
NÚMERO DE UNIDADES

69



ZONAS COMUNES

No tiene



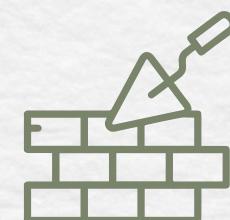
ÁREAS DESDE

2.000 m²



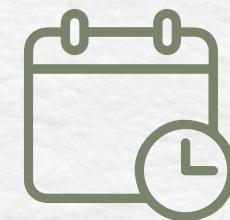
PRECIOS DESDE

\$338.000.000



TEMAS DE CONSTRUCCIÓN

Respetar 4 modelos constructivos, una paleta de colores. No se permiten casas prefabricadas.



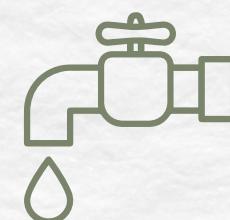
FECHA APROX. DE ENTREGA DEL PROYECTO

Marzo 2025



FIDUCIA

Alianza Fiduciaria



SERVICIOS PÚBLICOS

Aqua y energía



USO DEL PROYECTO

Vivienda, finca de recreo.
No se permiten rentas cortas

**CONTÁCTANOS
Y AGENDA TU VISITA**

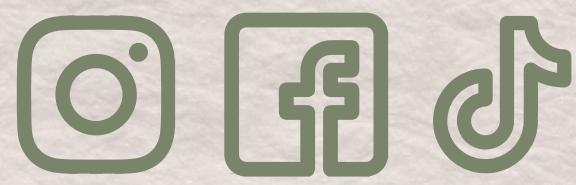


321 851 42 65

350 752 2777



www.diprojecta.com



[@parcelacionesmontehoreb](https://www.instagram.com/parcelacionesmontehoreb)

Gerencia y Construye

PRO

INMOBILIARIOS

Fiducia



Afiliados a



Vende



Las ilustraciones presentadas contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.