



PARCELACIÓN  
**MONTE HOREB**  
JARDÍN CAMPESTRE





**Vive Jardín, Antioquia**  
al más alto nivel en la

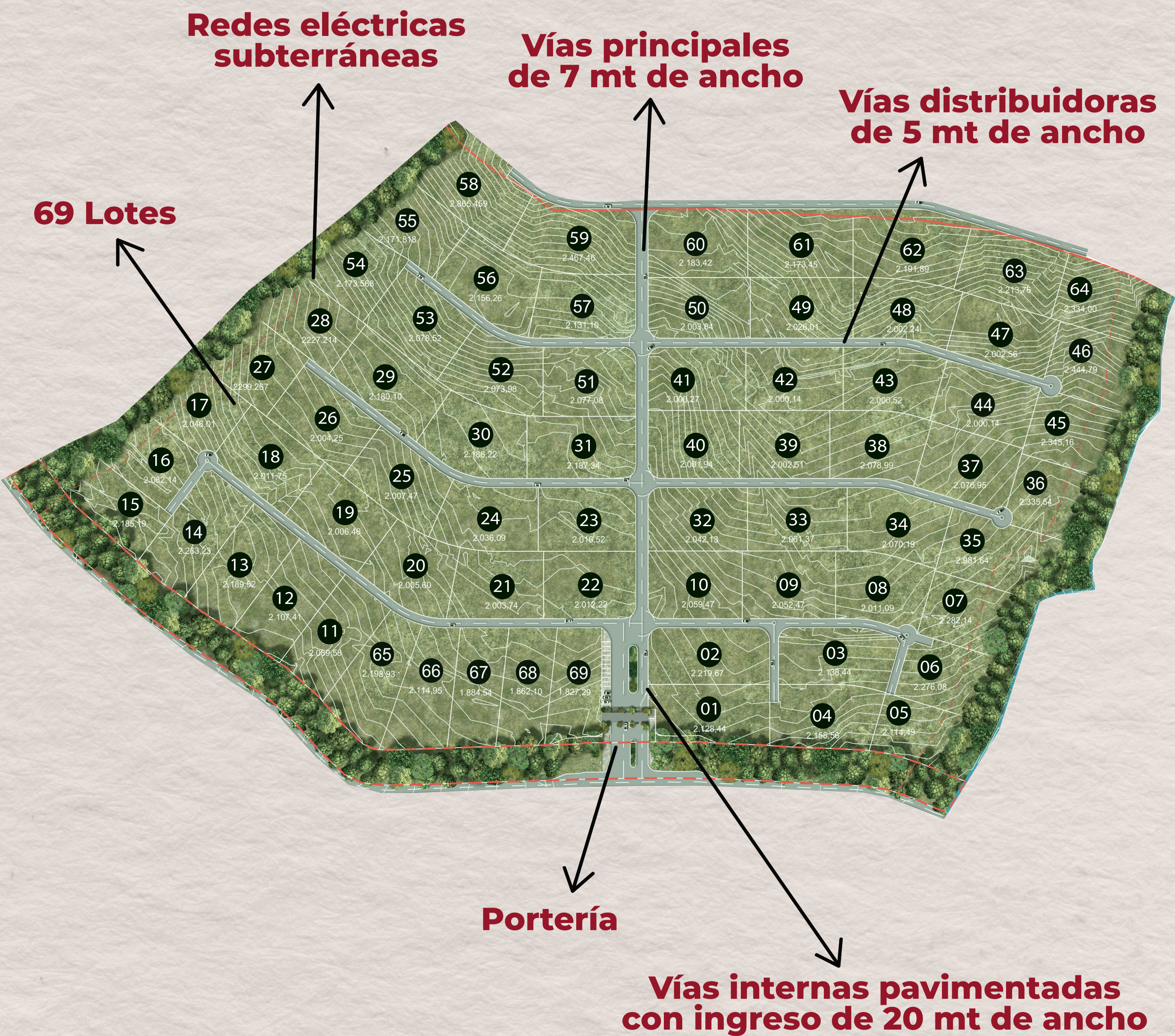
**Parcelación Premium  
del Suroeste**





# URBANISMO

**Lotes desde 2.000 m2**  
con topografía altamente  
aprovechables





# VISTA ÁEREA DEL PROYECTO







**Farallones del Citará**

**MARAVILLOSAS VISTAS  
DESDE LA PARCELACIÓN**



# CONSTRUCCIÓN

En **Monte Horeb** buscamos conservar la armonía y belleza natural del proyecto.

Por eso, **debes construir siguiendo una de las 4 tipologías de fachada**, manteniendo materiales y colores tierra u opacos que se integren con el entorno.

Tendrás total **libertad para diseñar el interior a tu gusto**, adaptándolo a las necesidades y sueños de tu familia.

- **Construcción mínima permitida:** 150 m<sup>2</sup>
- **Construcción máxima:** según el índice de ocupación (30% del área del lote)
- **Número de viviendas por lote:** una casa por lote
- **Altura máxima:** hasta 2 pisos

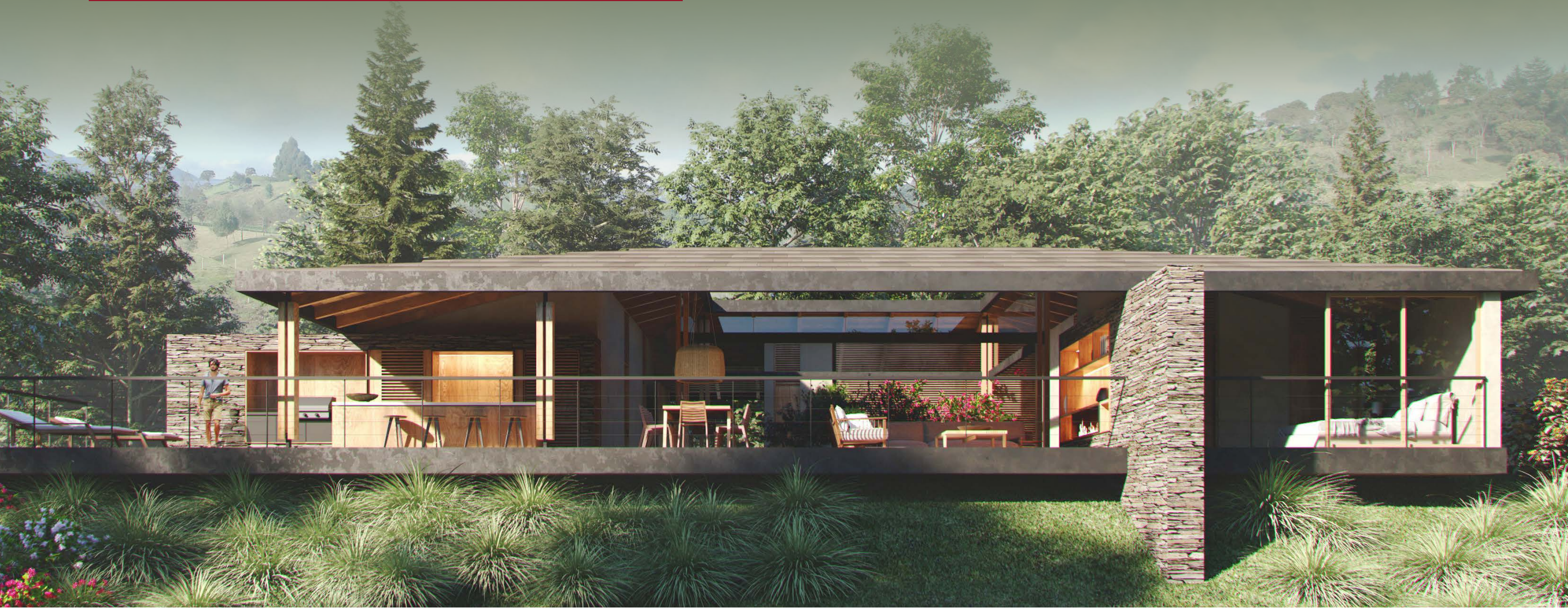


# CASA ZAGUÁN





# CASA PATIO





# CASA CAFETERA





# CASA CORREDOR





# UBICACIÓN

La parcelación se encuentra a **3.5 km** del **parque principal de Jardín** en una zona totalmente **campestre y exclusiva**.





# ¿POR QUÉ INVERTIR EN JARDÍN?

Jardín fue **elegido en 2024 como el mejor destino turístico rural de Colombia por ONU Turismo**, destacándose entre más de 260 pueblos de 60 países.

Un lugar lleno de **cultura, color y tradición, con calles hermosas, gente cálida y paisajes únicos**. Invertir aquí es asegurar tranquilidad, naturaleza y alta valorización.





Gracias a la mega obra de

**PACÍFICO 1**

**Jardín** estará aproximadamente  
**a 2 horas de Medellín.**

Aunque **faltan 3.5 km para su entrega total**, esta vía traerá **mayor valorización y accesibilidad** a Monte Horeb Jardín Campestre, conectándolo de forma más ágil y segura con el resto de Antioquia.



# LOTES DISPONIBLES DE LA PARCELACIÓN



● Disponibles      ● Vendidos

LOTE	ÁREA	CONTADO	6 MESES	10 MESES
27	2.299,26	\$ 485.086.476,16	\$ 509.340.799,97	\$ 523.893.394,25
43	2.000,52	\$ 421.101.457,92	\$ 442.156.530,82	\$ 454.789.574,55
45	2.345,16	\$ 426.330.702,72	\$ 447.647.237,86	\$ 460.437.158,94
58	3.629,11	\$ 1.050.000.000,00	\$ 1.102.500.000,00	\$ 1.134.000.000,00
14	2.263,23	\$ 450.198.815,04	\$ 472.708.755,79	\$ 486.214.720,24
65	2.198,93	\$ 450.538.088,00	\$ 473.064.992,40	\$ 486.581.135,04
68	1.862,10	\$ 387.312.640,00	\$ 406.678.272,00	\$ 418.297.651,20
51	2.077,08	\$ 490.658.864,80	\$ 515.191.808,04	\$ 529.911.573,98
60	2.183,42	\$ 617.136.000,00	\$ 647.992.800,00	\$ 666.506.880,00
63	2.089,19	\$ 591.885.243,04	\$ 621.479.505,19	\$ 639.236.062,48
62	2.191,89	\$ 619.649.210,96	\$ 650.631.671,51	\$ 669.221.147,84
48	2.002,24	\$ 541.451.664,00	\$ 568.524.247,20	\$ 584.767.797,12



# LOTES DISPONIBLES

## DE REVENTA



● Disponibles para reventa

LOTE	ÁREA	CONTADO	6 MESES	10 MESES
6	2.276,08	\$ 430.000.000	\$ 450.000.000	\$ 480.000.000
17	2.046,01	\$ 403.804.000	\$ 416.955.000	\$ 438.900.000
18	2.011,75	\$ 430.000.000		
33	2.061,37	\$ 424.000.000		
21	2.003,74	\$ 415.000.000	\$ 435.750.000	\$ 448.200.000
35	2.981,64	\$ 590.000.000	\$ 638.500.000	\$ 672.000.000
36	2.335,54	\$ 460.000.000	\$ 500.000.000	\$ 526.300.000
37	2.076,95	\$ 394.000.000	\$ 407.075.000	\$ 428.500.000



# FORMAS DE PAGO

## 1 PAGO A 10 MESES

### Opción 1

- **Pago 1** - 30% del valor del lote.
- **Pago 2 al 10** - Equivale al 70% 9 pagos iguales.

### Opción 2

Cuotas del 25% del valor del lote

- **4 pagos trimestrales** del 25% del valor del lote.

### Opción 3

- **Pago 1** - 50% del valor de lote a la firma de los encargos fiduciarios.
- **Pago 2** - 30% a los 5 meses.
- **Pago 3** - 20% final a los 10 meses.

---

## 2 PAGO A 6 MESES

Descuento del 5% sobre el valor del lote.

## 3 PAGO DE CONTADO

Descuento del 8% sobre el valor del lote.

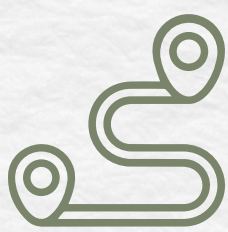


# PROYECTO

## MONTE HOREB

### JARDÍN CAMPESTRE

FICHA  
TÉCNICA



#### SECTOR

Quebrada Bonita



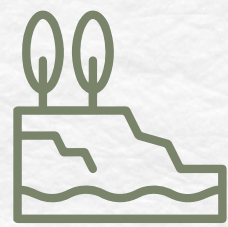
#### TIPO DE PROYECTO

Unidad cerrada



#### LOTES

Con matrículas independientes,  
escrituras al 100%



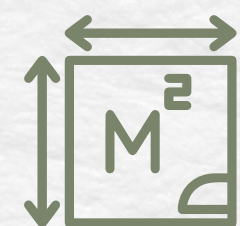
#### NÚMERO DE UNIDADES

69



#### ZONAS COMUNES

No tiene



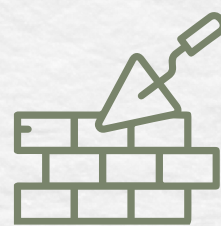
#### ÁREAS DESDE

2.000 m<sup>2</sup>



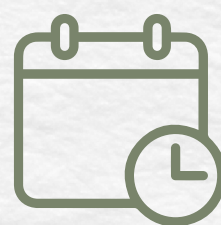
#### PRECIOS DESDE

\$338.000.000



#### TEMAS DE CONSTRUCCIÓN

Respetar 4 modelos constructivos, una paleta de colores. No se permiten casas prefabricadas.



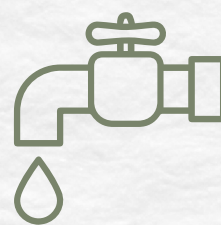
#### FECHA APROX. DE ENTREGA DEL PROYECTO

Marzo 2025



#### FIDUCIA

Alianza Fiduciaria



#### SERVICIOS PÚBLICOS

Agua y energía



#### USO DEL PROYECTO

Vivienda, finca de recreo.  
No se permiten rentas cortas



**CONTÁCTANOS  
Y AGENDA TU VISITA**

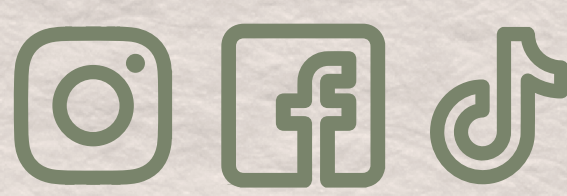


**321 851 42 65**

**350 752 2777**



**[www.diproyecta.com](http://www.diproyecta.com)**



**[@parcelacionesmontehoreb](https://www.instagram.com/parcelacionesmontehoreb)**



**Gerencia y Construye**

**PRO**

INMOBILIARIOS

**Fiducia**



**Afiliados a**



**Vende**



Las ilustraciones presentadas contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora. Los diseños pueden estar sujetos a cambios.